

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS
SIMPAP**

INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2022

| LIBELLES | 2T2022 | 2T2021 | CUMUL AU 30-06-2022 | CUMUL AU 30-06-2021 | EXERCICE 2021 | VAR CUMUL | VAR TR |
|---|---------------|---------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|------------------|---------------|
| REVENUS | 3 744 445 | 3 078 637 | 6 990 509 | 5 666 474 | 14 977 789 | 23,366% | 21,627% |
| -VENTES | 3 473 428 | 2 848 936 | 6 639 664 | 5 351 624 | 14 581 758 | 24,068% | 21,920% |
| .Ventes de logements | 3 446 023 | 2 832 686 | 5 988 324 | 4 963 195 | 13 883 349 | 20,655% | 21,652% |
| .Ventes de magasins et bureaux | 0 | 0 | 623 935 | 338 429 | 603 279 | 84,362% | 0,000% |
| .Ventes de terrains lotis | 27 405 | 16 250 | 27 405 | 50000 | 95 130 | -45,190% | 68,646% |
| -PRODUITS DE PARTICIPATIONS | 176 500 | 165 149 | 244 500 | 224 649 | 220 177 | 8,836% | 6,873% |
| -AUTRES | 94 517 | 64 553 | 106 345 | 90 202 | 175 854 | 17,896% | 46,418% |
| VALEUR AJOUTEE BRUTE | 1 374 666 | 1 176 119 | 2 323 944 | 2 141 445 | 3 560 810 | 8,522% | 16,882% |
| EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION | 701 356 | 1 144 581 | 1 257 597 | 1 721 360 | 1 559 270 | -26,942% | -38,724% |
| STOCKS EN COURS | 1 378 217 | 489 629 | 10 958 840 | 8 445 319 | 9 345 038 | 29,762% | 181,482% |
| STOCKS DE PRODUITS FINIS | -2 798 791 | -2 321 932 | 10 375 800 | 23 224 962 | 15 708 153 | -55,325% | 20,537% |
| STOCKS DE TERRAINS A BATIR | 295 559 | 404 224 | 30 340 268 | 29 308 184 | 29 735 787 | 3,521% | -26,882% |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | -328 858 | 73 174 | 12 444 809 | 13 078 609 | 12 872 984 | -4,846% | -549,420% |
| STRUCTURE DES PLACEMENTS | | | | | | | |
| -ACTIONS | | | | | | | |
| -AUTRES | | | | | | | |
| LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE | | | | | | | |
| -PRISES DE PARTICIPATIONS | | | | | | | |
| -CESSIONS DE PARTICIPATIONS | | | | | | | |
| TOTAL DES CREANCES | -636 643 | 1 187 728 | 1 800 436 | 3 941 191 | 3 811 018 | -54,317% | -153,602% |
| AVANCES RECUES DES CLIENTS | -58 158 | 472 495 | 2 165 505 | 1 621 024 | 1 432 275 | 33,589% | -112,309% |
| DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES | 1 312 763 | 526 160 | 1 463 544 | 584 383 | 1 354 959 | 150,443% | 149,499% |
| REVENUS PAR CATEGORIE | 176 500 | 165 149 | 244 500 | 224 649 | 220 177 | 8,836% | 6,873% |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES | 3 552 | 2 904 | 71 552 | 624404 | 96 932 | -88,541% | 22,314% |
| -DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES | 172 948 | 162 245 | 172 948 | 162245 | 123 245 | 6,597% | 6,597% |
| -PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES | | | | | | | |
| -PLUS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES | | | | | | | |
| -AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS | | | | | | | |
| REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES | 35 881 | 17 133 | 67 186 | 31 949 | 15 230 | 110,291% | 109,428% |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES | 1 086 | 1 248 | 1 140 | 1 255 | 6 914 | -9,139% | -13,013% |
| -REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES | 34 796 | 15 885 | 66 046 | 30 694 | 8 316 | 115,174% | 119,048% |
| LES PROVISIONS | 434 740 | 59 065 | 565 359 | 177 934 | 302 927 | 217,736% | 636,036% |
| -COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES | | | | | | | |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES | | | | | | | |
| -MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES | | | | | | | |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES | 259 477 | 112 822 | 261 831 | 133 125 | 113 029 | 96,681% | 129,988% |
| -DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES | 175 263 | -53 757 | 303 529 | 64 809 | 189 898 | 368,343% | -426,028% |
| PLACEMENTS A COURT TERME | | | | | | | |
| LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES | -2 641 250 | 1 069 862 | -979 577 | -732 113 | -16 906 | 33,801% | -346,878% |
| TOTAL DES ACTIFS | | | | | 77 630 249 | | |

* Les chiffres sont définitifs

* Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés

* Les stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

Faits saillants ayant marqué l'activité de la SIMPAR au cours du Deuxième Trimestre 2022-Commentaires:

* Le chiffre d'affaires de la société du deuxième trimestre 2022, a atteint 3,5 millions de dinars contre 2,8 millions de dinars pour le deuxième trimestre 2021, soit une augmentation de 22%

* Le chiffre d'affaires cumulé de la société au 30 Juin 2022 a atteint 6,6 millions de dinars contre 5,3 millions de dinars au 30 Juin 2021, soit une

* Les promesses de vente fermes au 30 Juin 2022 s'élèvent à 3 millions de dinars.

* L'achèvement des travaux du projet ONYX à choutrana I, en groupement avec la société El Madina, est prévu pour le quatrième trimestre 2022