

**SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS  
SIMPAR**

**INDICATEURS TRIMESTRIELS D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2009**

(Exprimé en Dinars)

LIBELLES	2EME TRIMESTRE 2009	2EME TRIMESTRE 2008	1ER SEMESTRE 2009	1ER SEMESTRE 2008	EXERCICE 2008
REVENUS	4 806 906	2 708 942	7 380 395	4 940 866	16 388 374
-VENTES	3 843 900	1 743 200	6 367 889	3 898 512	15 337 920
Ventes de logements	3 843 900	1 670 000	6 179 528	3 729 550	14 918 500
Ventes de magasins et bureaux	0	73 200	188 361	168 962	419 420
Ventes de terrains lotis					0
-PRODUITS DE PARTICIPATIONS	921 527	873 972	939 742	873 972	874 518
-AUTRES	41 479	91 770	72 764	168 382	175 936
VALEUR AJOUTEE BRUTE	2 420 661	406 894	2 894 159	1 072 050	5 369 518
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 932 767	75 598	2 176 458	586 360	4 055 749
STOCKS EN COURS	1 643 362*	3 728 935*	22 408 027	19 580 404	18 363 222
STOCKS DE PRODUITS FINIS	- 854 803*	-1 310 248*	3 490 874	2 335 175	6 248 540
STOCKS DE TERRAINS A BATIR	1 151 694*	3 390 425*	12 529 217	10 767 927	11 256 333
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	8 177 172	8 172 909	8 177 172	8 172 909	8 277 957
STRUCTURE DES PLACEMENTS	2 089 859	2 205 817	2 089 859	2 205 817	2 169 192
-ACTIONS	182 607	298 565	182 607	298 565	261 940
-FONDS GERES	1 860 000	1 860 000	1 860 000	1 860 000	1 860 000
-AUTRES	47 252	47 252	47 252	47 252	47 252
LES PRISES DE PARTICIPATIONS ET LES CESSIONS DE LA PERIODE	-181 065	1 792	-181 065	1 792	128 815
-PRISE DE PARTICIPATIONS		1 792		1 792	276 865
-CESSION DE PARTICIPATIONS	181 065		181 065		148 050
TOTAL DES CREANCES	420 165	-482 029	2 153 112	1 396 677	1 756 623
AVANCES RECUES DES CLIENTS	1 572 583	1 933 844	4 215 810	4 248 781	1 915 283
DEPENSES ENGAGEES AU COURS DE LA PERIODE RELATIVES AUX TRAVAUX ET ETUDES	2 741 892	3 728 935	4 958 162	6 865 586	13 943 037
REVENUS PAR CATEGORIE	921 527	873 972	939 742	873 972	923 200
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES NON COTEES	232 666	243 192	250 881	243 192	243 735
-DIVIDENDES AU TITRE DES PARTICIPATIONS DANS LES SOCIETES COTEES	688 861	630 780	688 861	630 780	630 783
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES NON COTES					
-PLUS VALUES SUR CESSION DE TITRES COTES					
-AUTRES PRODUITS DE PLACEMENTS					48 682
REPRISES SUR PROVISIONS ANTERIEURES	108 729	0	108 729	0	265
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES NON COTES	80 802		80 802		265
-REPRISES SUR PROVISIONS TITRES COTES	27 927		27 927		
CHARGES D'EXPLOITATION	0	37 958	0	37 958	22 240
-COMMISSIONS ET CHARGES ASSIMILEES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES NON COTES					
-MOINS VALUES SUR CESSIONS DE TITRES COTES					
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES NON COTES					22 240
-DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR DEPRECIATION DE TITRES COTES		37 958		37 958	
PLACEMENTS A COURT TERME	2 089 859	2 205 817	2 089 859	2 205 817	2 169 191
LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES	836 655	-188 513	-245 281	379 656	752 895
TOTAL DES ACTIFS			56 659 389	43 130 450	54 216 392

\* Variation de stock du 01/04 au 30/06

Le Chiffre d'Affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et enregistrés.

Les Stocks sont évalués suivant la méthode de l'achèvement.

**Les faits saillants du deuxième trimestre :**

- Acquisition d'un terrain au lotissement "Jardins d'El Menzah 2"

- Obtention du récolement de quatre projets immobiliers dont le Chiffre d'affaires global de l'ordre de 18.000.000 Dinars sera concrétisé à partir du 3eme trimestre 2009.