

GROUPE SIMPAR

ETATS FINANCIERS 2006 CONSOLIDES

GROUPE SIMPAR

BILAN CONSOLIDE ARRETE AU 31 DECEMBRE 2006 (Exprimé en Dinars)

Actifs	Notes	2006	2005	Capitaux Propres & Passifs	Notes	2006	2005
ACTIFS NON COURANTS				CAPITAUX PROPRES			
<u>Actifs Immobilisés</u>				Capital		3 000 000,000	3 000 000,000
Immobilisations incorporelles	3-1	57.827,015	50.870,280	Réserves consolidées		24.184.224,453	25.044.873,043
-Amortissements cumulés		(48.843,117)	(45.331,493)	Avoir du Groupe		(788.568,325)	(1.007.370,660)
		8.983,898	5.538,787	Résultats consolidés		4.804.475,024	2.599.853,310
Immobilisations corporelles	3-1	6.621.182,982	5.873.373,338	Total des capitaux propres du groupe	3-9	31.200.131,152	29.637.355,693
-Amortissements cumulés		(2.040.138,909)	(1.849.566,736)	Intérêts minoritaires		6.886.287,641	1.850.742,450
		4.581.044,073	4.023.806,602				
Titres de participations	3-2	10.854.012,448	11.328.434,706	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	3-9	38.086.418,793	31.488.098,143
-Provisions		(428.341,642)	(2.100.765,525)				
		10.425.670,806	9.227.669,181	PASSIFS			
Autres Immobilisations financières	3-3 A	276.977,319	328.533,386	<u>Passifs non courants</u>			
Frais préliminaires	3-3 B	3.553,717	7.107,435	Emprunts	3-10	34.590.573,024	34.759.337,656
				Provisions pour réparation et maintenance	3-11	784.934,740	531.833,996
Total des Actifs non courants		15.296.229,813	13.592.655,391	Total des Passifs non courants		35.375.507,764	35.291.171,652
<u>Actifs courants</u>				<u>Passifs courants</u>			
Stocks	3-4	86.903.085,604	90.482.422,556	Fournisseurs et comptes rattachés	3-11-A	7.379.438,115	7.335.053,627
Clients et comptes rattachés	3-5	4.906.410,541	5.646.633,879	Autres passifs courants	3-12	8.112.729,370	7.070.242,342
Autres actifs courants	3-6	11.000.688,303	10.875.840,603	Emprunt et autres dettes financières courantes	3-12-A	37.230.848,933	44.088.130,791
Impôts différés actifs	3-7	362.172,158	247.544,175	Concours bancaires et autres passifs financiers	3-13	262.727,045	1.593.243,846
Placements et autres actifs financiers	3-8	5.898.921,926	4.258.553,140				
Liquidités et équivalents liquidités	3-8-A	2.080.161,675	1.762.290,657	Total des passifs courants		52.985.743,463	60.086.670,606
				TOTAL DES PASSIFS		88.361.251,227	95.377.842,258
Total des actifs courants		111.151.440,207	113.273.285,010	Total des Capitaux Propres et des Passifs		126.447.670,020	126.865.940,401
Total des Actifs		126.447.670,020	126.865.940,401				

GROUPE SIMPAR

ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE

ARRETE AU 31 DECEMBRE 2006

(Exprimé en Dinars)

Désignations	Notes	2006	2005
Produits d'Exploitation			
- Revenus	3-14	41.699.371,087	35 660 847,686
- Produits des participations		294.031,205	188 596,365
- Autres produits d'exploitation		141.041,219	232 517,293
Total des produits d'Exploitation		42.134.443,511	36 081 961,344
Charges d'Exploitation			
- Variation des stocks des produits finis et des encours		3.579.336,952	(5 871 894,396)
- Achats stockés terrains		5.462.056,945	5 998 009,068
- Achats d'études et de prestations de services		500.201,989	618 983,979
- Achats de matériel, équipements et travaux		18.578.089,193	20 376 526,228
- Charges de personnel		3.185.772,374	2 943 560,072
- Dotations aux amortissements et provisions		1.466.370,190	451.303,950
- Autres charges d'exploitation	3-15	2.083.310,058	3 515 171,236
Total des charges d'Exploitation		34.855.137,701	28.031.660,137
Résultat d'Exploitation		7.279.305,810	8.050.301,207
- Charges financières nettes	3-16	(5.155.453,503)	(5 198 422,873)
- Produits des placements		29.560,556	8 192,473
- Autres gains ordinaires nets	3-17	3.533.333,906	149 249,356
Résultat des activités ordinaires avant impôt		5.686.746,769	3.009.320,163
Gains extraordinaires		-	127 425,008
Impôt sur les Bénéfices		457.489,659	621.481,614
Résultat net des sociétés intégrées		5.229.257,110	2.515.263,557
Quote-part du résultat mis en équivalence		269.513,000	76 312,489
Résultat net de l'exercice		5.498.770,110	2.591.576,046
Part du Groupe		4.804.475,024	2.599.853,310
Intérêts minoritaires		694.295,086	(8.277,264)

GROUPE SIMPAR

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE AU 31 DECEMBRE 2006 (Exprimé en Dinars)

Désignations	Notes	2006	2005
<u>OPERATIONS D'EXPLOITATION</u>			
<u>RESULTAT NET</u>			
Part des minoritaires dans le résultat des sociétés intégrées		4.804.475,024	2.599.853,310
Quote-part des résultat nets des sociétés ME		694.295,086	(8.277,264)
		269.513,000	76.312,489
Elim.Des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation			
Dotations aux Amortissements et provisions	3-18	1.192.120,546	130.740,709
Reprises des amortissements et provisions		(1.763.924,632)	(313.786,394)
Plus ou moins-values de cession	3-19	(48.112,266)	(34.727,428)
Impôts différés		114.627,983	(168.609,807)
Transfert de charges		-	1.874.991,645
Capacité d'autofinancement			
Variation de stock		3.579.336,952	(5.871.894,396)
Variation des créances		740.223,338	1.611.161,426
Variation des autres actifs	3-20	(1.912.691,318)	2.298.081,561
Variation fournisseurs et autres passifs courants	3-21	1.086.871,516	336.798,063
<u>FLUX NET DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE</u>		8.756.735,229	2.530.643,914
Opérations d'investissement			
Décaisst provenant de l'acquisition immobilisations incorporelles	3-22	(1.024.509,436)	(187.741,388)
Encaisst provenant de la cession d'immobilisations		37.817,825	39.510,000
Décaisst / acquisition immobilisations financières	3-23	(1.586.516,067)	(1.161.168,872)
Encaisst / cession immobilisations financières	3-24	3.167.483,068	552.651,065
<u>FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT</u>		594.275,390	(756.749,195)
Opérations de financement			
Dividendes versés aux actionnaires	3-25	(676.576,310)	(735.240,050)
Encaissements provenant d'emprunts	3-26	39.262.028,908	43.063.342,792
Remboursement d'emprunts	3-27	(46.288.075,398)	(40.876.503,516)
<u>FLUX NET DE TRESORERIE LIE AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT</u>		(7.702.622,800)	1.451.599,226
VARIATION DE TRESORERIE		1.648.387,819	3.225.493,945
TRESORERIE A L'OUVERTURE		169.046,811	(3.056.447,134)
TRESORERIE A LA CLOTURE		1.817.434,630	169.046,811

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS CONSOLIDES
AU 31 DECEMBRE 2006**

1. INFORMATION GENERALE

Le Groupe SIMPAR englobe onze Sociétés opérant en Tunisie à travers cinq domaines d'activités :

- Promotion Immobilière*
- Prises de participations et placements boursiers*
- Capital risque*
- Services informatiques*
- Grandes cultures et élevage intensif.*

La Société Immobilière et de Participations "SIMPAR" est la Société mère ayant le statut d'une Société Anonyme exerçant son activité dans les domaines de la promotion immobilière et la prise des participations. Son siège social est au 14, Rue Masmouda-Mutuelleville- 1082 Tunis.

La SIMPAR est le premier promoteur immobilier en Tunisie dont les actions sont cotées à la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis (B.V.M.T).

2- PRINCIPES COMPTABLES ET METHODE D'EVALUATION :

Les comptes sociaux des sociétés entrant dans le périmètre de consolidation au 31 Décembre 2006, arrêtés selon les principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables Tunisiennes en vigueur ont servi de base pour l'établissement des états financiers consolidés.

Les principales règles et méthodes du groupe sont les suivantes :

2.1. Principes de base :

Les états financiers consolidés ont été préparés en accord avec les normes comptables Tunisiennes en la matière.

2.2. Consolidation :

a) Filiales

Les filiales correspondent aux entreprises dans lesquelles le Groupe possède, directement ou indirectement, un intérêt de plus de la moitié des droits de vote ou a le pouvoir d'exercer un contrôle des activités. Elles sont consolidées le cas échéant à compter de la date du transfert effectif du contrôle au Groupe et ne sont plus consolidées à compter de la date de leur cession.

Toutes les transactions intra-groupe, soldes, pertes et profits latents sur ces transactions à l'intérieur du groupe ont été éliminés.

Le cas échéant, les méthodes comptables des filiales sont modifiées afin d'assurer une homogénéité avec les méthodes du Groupe. Une présentation distincte est faite des intérêts minoritaires.

Les filiales sont consolidées par intégration globale (I.G).

b) Entreprises associées :

Les participations dans les entreprises associés (TIS et SOIVM-SICAF) sont comptabilisées par mise en équivalence (M.E).

La comptabilisation par mise en équivalence implique la constatation dans le compte de résultat du groupe de la quote-part de résultat de l'année des entreprises associées. Les participations du groupe dans les entreprises associées sont comptabilisées au bilan pour un montant reflétant la part du groupe dans l'actif net de chaque entreprise associée.

c) Entreprises sous contrôle conjoint :

Il n'existe pas au sein du groupe SIMPAR de Sociétés ou d'entreprises sous contrôle conjoint.

2.3. Monnaies étrangères :

Le périmètre de consolidation n'inclut pas de filiales étrangères.

Les transactions en monnaies étrangères effectuées par les Sociétés du groupe sont comptabilisées au taux de change en vigueur à la date des transactions.

2.4. Immobilisations incorporelles :

Les dépenses liées à l'acquisition de logiciels sont immobilisées et amorties sur une période de trois ans.

Ces dépenses sont comptabilisées aux prix de revient hors T.V.A pour les entreprises dont la T.V.A est déductible en totalité et au prix de revient T.T.C après déduction de la quote-part de T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 pour les filiales exerçant dans la domaine de la promotion immobilière.

2.5. Immobilisations corporelles :

Toutes les immobilisations corporelles sont initialement comptabilisées à leur coût hors T.V.A pour les entreprises dont la T.V.A est déductible en totalité et pour les entreprises dont la T.V.A. est partiellement déductible :

- à leur coût de revient TTC pour celles acquises avant l'entrée en vigueur de la note commune n°19/2000 (Mars 2000).*
- à leur coût de revient T.T.C après déduction de la quote-part de la T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 pour celles acquises après l'entrée en vigueur de la dite note commune.*

Toutes les immobilisations corporelles sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

L'amortissement est calculé linéairement, de manière à ramener le coût de chaque actif à la valeur résiduelle, sur la durée d'utilisation estimée.

Les terrains ne sont pas amortis et sont supposés avoir une durée de vie infinie.

Les gains et les pertes dégagés lors de la cession d'immobilisations corporelles sont déterminés par référence à leur valeur nette comptable et rentrent dans la détermination du résultat d'exploitation.

2.6. Titres de participations :

Les titres de participation sont comptabilisés à leur prix d'acquisition.

A la fin de chaque exercice, ces titres sont évalués.

Une provision pour dépréciation des titres de participations est constatée en fin d'exercice lorsque la valeur mathématique ou le cours moyen boursier du mois de Décembre (pour les titres cotés en bourse) se situe en deçà de leur valeur historique.

Les plus-values constatées ne sont pas comptabilisées.

2.7. Stocks :

Pour les sociétés de promotion immobilière, les stocks sont valorisés en employant les méthodes suivantes :

a) Terrains à bâtir ou à lôtir :

Les acquisitions de terrains à bâtir ou à lôtir sont comptabilisées à leur prix d'acquisition augmenté des frais et des charges financières éventuellement supportés par ces acquisitions à la date d'arrêté des états financiers.

b) Travaux en cours :

Les travaux en cours afférents aux projets de promotion immobilière sont évalués à leur prix de revient à la date d'arrêté du bilan y compris les charges financières spécifiques supportées pour le financement de ces éléments, courues à la date de clôture.

c) Travaux terminés :

Les travaux terminés sont comptabilisés au prix de revient tel que déterminé par la comptabilité analytique par projet.

Pour la société Agricole IFRIKIA les stocks ont été valorisés en employant les méthodes du secteur à savoir les produits achetés auprès des tiers à leur coût d'achat T.T.C., la récolte au prix du marché le jour de l'inventaire, les avances sur culture en affectant les charges engagées au titre de chaque culture et les troupeaux au prix d'achat déduction faite des mortalités, des ventes et d'un amortissement de 20 % l'an alors que les nouveaux nés sont valorisés au prix moyen du marché à la date d'inventaire et les avances sur production animale sont estimées sur la base des charges engagées déduction faite d'un quota.

2.8. Provisions :

Les provisions pour risques et charges sont comptabilisées lorsque le groupe a une obligation actuelle résultant d'événements passés.

Les sociétés de promotion immobilière constituent annuellement une provision pour réparation et maintenance au titre des projets construits.

Cette provision est calculée sur la base du chiffre d'affaires réalisé, relatif à chacun des projets achevés.

Son taux qui varie de 0,5 à 1 % du chiffre d'affaires est fixé en fonction des spécificités de chaque projet.

Les droits aux congés payés acquis et non consommés à la date de clôture sont comptabilisés parmi les autres passifs courants "Personnel charges à payer".

2.9. Constatation des produits :

Le chiffre d'affaires des sociétés de promotion immobilière est constitué par des cessions définitives matérialisés par des contrats de ventes signés et ayant donné lieu à la liquidation intégrale du prix de vente et des cessions financées en partie par des crédits et dont l'accord de principe du financement partiel est formellement notifié.

Les ventes réalisées par les autres sociétés sont constatées lors de la livraison des produits et après acceptation du client ou lorsque des services sont rendus, nettes des taxes sur les ventes et des rabais et après élimination des ventes à l'intérieur du groupe.

3- Analyse des principaux postes des états financiers consolidés au 31 Décembre 2006 :

3.1. Immobilisations incorporelles et corporelles :

	2006			2005
	V.brute	Am & Prov	V.nettes	V.nettes
<i>Immobilisations incorporelles</i>	57.827,015	48.843,117	8.983,898	5.538,787
<i>Immobilisations corporelles</i>	6.621.182,982	2.040.138,909	4.581.044,073	4.023.806,602

3.2. Titres de participations :

	2006			2005		
	Bruts	Prov	Nets	Bruts	Prov	Nets
<i>Titres de participations</i>	9.605.555,311	428.341,642	9.177.213,669	10228287,451	2100765,525	81275521,926
<i>Titres mis en équivalence</i>	1.248.457,137	-	1.248.457,137	1100147,255	-	1100147,255
<i>Totaux</i>	10.854.012,448	428.341,642	10.425.670,806	11328434,706	2100765,525	9227669,181

3.3.A. Autres immobilisations financières :

	2006	2005
<i>Cautionnements versés</i>	6.168,000	10.868,000
<i>Prêts au personnel</i>	270.809,319	317.665,386
<i>Total</i>	276.977,319	328.533,386

3.3.B. Autres actifs non courants :

	2006	2005
<i>Frais préliminaires Société ZIED</i>	3.553,717	10.661,153

3.4. Stocks :

<i>Désignations</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
<i>Terrains à bâtir</i>	<i>31.639.979,898</i>	<i>33.552.788,618</i>
<i>Travaux en cours</i>	<i>22.676.898,560</i>	<i>25.966,464,861</i>
<i>Travaux terminés</i>	<i>33.395.525,346</i>	<i>30.943.169,152</i>
<i>Stocks IFRIKIA</i>	<i>18.336,300</i>	<i>19.999,925</i>
<i>Stocks IFRIKIA</i>	<i>(827.654,500)</i>	<i>19.999,925</i>
<i>Total</i>	<i>86.903.085,604</i>	<i>90.482.422,556</i>

3.5. Clients et comptes rattachés.

<i>Désignations</i>	<i>2006</i>			<i>2005</i>
	<i>Bruts</i>	<i>Prov.</i>	<i>Nets</i>	
<i>Clients</i>	<i>3.904.338,536</i>	<i>93.830,750</i>	<i>3.810.507,786</i>	<i>3.389.760,752</i>
<i>Clients effets à recevoir</i>	<i>1.095.902,755</i>	<i>-</i>	<i>1.095.902,755</i>	<i>2.256.873,127</i>
<i>Total</i>	<i>5.000.241,291</i>	<i>93.830,750</i>	<i>4.906.410,541</i>	<i>5.646.633,879</i>

3.6. Autres actifs courants

<i>Désignations</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
<i>Fournisseurs Av.et Ac. sur commandes</i>	<i>247.467,642</i>	<i>28.403,304</i>
<i>Entrepreneurs avances et acomptes</i>	<i>870.778,312</i>	<i>1.125.701,896</i>
<i>Bureaux d'études Av.et Ac./Commandes</i>	<i>13.663,280</i>	<i>4.587,000</i>
<i>Personnel avances et acomptes</i>	<i>34.855,368</i>	<i>24.183,546</i>
<i>Retenue à la source</i>	<i>223.017,614</i>	<i>262.706,476</i>
<i>Acomptes prévisionnels</i>	<i>587.176,205</i>	<i>847.390,534</i>
<i>TVA à régulariser</i>	<i>359,944</i>	<i>113,176</i>
<i>Autres comptes débiteurs</i>	<i>340.209,932</i>	<i>361.766,331</i>
<i>Groupe</i>	<i>141.911,737</i>	<i>34.304,623</i>
<i>Produits à recevoir</i>	<i>208.223,013</i>	<i>538.543,046</i>
<i>Prov. pour dépréc.produits à recevoir</i>	<i>(126.751,943)</i>	<i>(61.535,143)</i>
<i>TVA à reporter</i>	<i>26.698,826</i>	<i>46.343,083</i>
<i>Charges constatées d'avances</i>	<i>7.876.925,692</i>	<i>6.898.894,001</i>
<i>Prêts au personnel à moins d'un an</i>	<i>93.660,731</i>	<i>63.667,677</i>
<i>Architectes avances et acomptes</i>	<i>14.584,166</i>	<i>8.200,040</i>
<i>TVA déductible</i>	<i>447.907,784</i>	<i>692.571,013</i>
<i>Total</i>	<i>11.000.688,303</i>	<i>10.875.840,603</i>

3.7. Impôts différés actifs

	<i>2006</i>	<i>2005</i>
<i>Impôts courants</i>	<i>457.489,659</i>	<i>621.481,614</i>
<i>Impôts différés</i>	<i>362.172,158</i>	<i>247.544,175</i>

3.8.a. Liquidités et équivalents de liquidités

<i>Désignations</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>
SIMPAR	968.192,747	578.198,061
ESSOUKNA	-	15.398,866
SIVIA	147.951,917	80.651,678
SOGEST	14.455,124	9.288,309
LES OEILLETES	99.377,464	488,788
S.A.I.	77.081,664	48.095,211
SIP-SICAR	27.251,065	46.862,711
EL MADINA	-	169.365,937
ZIED	790.232	706,306
Chèques à encaisser	704.834,750	669.699,212
Effets à l'encaissement	38.766,125	140.324,270
Caisse	1.460,587	3.211,300
Total	1.762.290,657	2.080.161,675

3.8.b Placements et autres actifs financiers

	<i>2006</i>			<i>2005</i>
	<i>V.Brutes</i>	<i>Provisions</i>	<i>V.Nettes</i>	<i>V.Nettes</i>
Placements	5.926.492,739	27.570,813	5.898.921,925	4.258.553,140

3.9. Capitaux propres

<i>Désignations</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Capital	3.000.000,000	3.000.000,000
Réserves consolidées	24.184.224,453	25.044.873,043
Avoir du groupe	(788.568,325)	(1.007.370,660)
Résultats consolidés	4.804.475,024	2.599.853,310
Total des capitaux propres du groupe	31.200.131,152	29.637.355,693
Intérêts minoritaires	6.886.287,641	1.850.742,450
Total des capitaux propres	38.086.418,793	31.488.098,143

3.10. Emprunts

<i>Sociétés</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
SIMPAR	6.345.212,964	7.557.434,770
ESSOUKNA	5.158.285,698	8.344.867,918
SIVIA	13.238.294,710	10.691.374,506
EL MADINA	7.140.205,616	4.340.679,902
Im.DES OEILLETES	1.691.827,525	3.824.980,560
Dépôts et cautionnements reçus	400.531,350	-
Dépôts reçus pour lotissement	155.893,533	-
Dépôts reçus pour enregistrement	438.855,040	-
Dépôts reçus pour rédactions d'actes	18.717,000	-

<i>Dépôts reçus pour syndics</i>	2.749,588	-
	34.590.573,024	34.759.337,656

3.11. Provisions pour réparations et maintenances

<i>Sociétés</i>	2006	2005
<i>SIMPAR</i>	349.405,627	301.506,804
<i>ESSOUKNA</i>	179.654,693	140.546,714
<i>SIVIA</i>	183.117,529	37.666,660
<i>EL MADINA</i>	62.731,195	44.286,998
<i>LES OEILLETES</i>	10.025,696	7.826,820
TOTAL	784.934,740	531.833,996

3.11.a. Fournisseurs et comptes rattachés

<i>Sociétés</i>	2006	2005
<i>Fournisseurs</i>	717.390,070	698.450,150
<i>Entrepreneurs</i>	1.528.664,845	1.269.252,982
<i>Architectes</i>	41.494,388	22.052,475
<i>Bureaux d'études</i>	69.217,199	55.256,889
<i>Fournisseurs effets à payer</i>	1.025.326,906	659.338,551
<i>Fournisseurs factures non parvenues</i>	293.703,296	289.036,324
<i>Entrepreneurs retenues de garanties</i>	3.703.641,411	4.341.666,250
TOTAL	7.379.438,115	7.335.053,627

3.12. Autres passifs courants

<i>Désignations</i>	2006	2005
<i>Associés opérations faites en commun</i>	(84.694,823)	46.862,160
<i>Etat charges à payer</i>	58.148,588	66.189,103
<i>Associés comptes courants</i>	159.419,179	159.419,175
<i>Dividendes à payer</i>	16.590,881	14.542,601
<i>Produits constatés d'avances</i>	49.550,696	62.033,257
<i>Clients avances et acomptes</i>	5.515.698,289	4.038.250,320
<i>Personnel rémunérations dûes</i>	4.742,906	16.089,106
<i>Personnel charges à payer</i>	848.257,491	738.123,168
<i>Imp/Rev.retenue à la source</i>	77.489,917	93.117,297
<i>Etat impôts et taxes retenue à la source</i>	55.034,972	33.324,442
<i>Etat impôts/Bénéfices</i>	783.017,618	599.400,716
<i>Organismes sociaux</i>	236.612,675	199.886,342
<i>Organismes sociaux charges à payer</i>	103.193,525	83.060,052
<i>Autres comptes créditeurs</i>	244.910,808	244.701,615
<i>Prêts CNSS</i>	685,600	1.604,855
<i>TVA à payer</i>	43.988,472	673.638,133
<i>Prêts BH</i>	82,576	-
TOTAL	8.112.729,370	7.070.242,342

3.12.a. Emprunts et autres dettes financières courantes

<i>Sociétés</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
SIMPAR	7.013.649,470	10.082.646,806
ESSOUKNA	10.256.070,830	10.294.733,943
SIVIA	11.538.782,058	12.241.126,839
EL MADINA	4.247.503,187	7.331.927,040
Im.DES OEILLETS	4.155.382,680	4.110.805,352
Intérêts courus	19.460,708	26.890,811
TOTAL	37.230.848,933	44.088.130,791

3.13. Concours bancaires et autres passifs

<i>Sociétés</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
SIMPAR	-	(224.795,555)
ESSOUKNA	(104.274,970)	(225.759,339)
SIVIA	-	(1.055.695,093)
SOGEST	-	(101,053)
EL MADINA	(158.452,075)	-
Im.DES OEILLETS	-	(86.892,806)
S.A.I.	-	-
SIP-SICAR	-	-
ZIED	-	-
TOTAL	(262.727,045)	(1.593.243,846)

3.14. Revenus

<i>Désignations</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
SIMPAR	13.040.252,677	12.423.596,434
ESSOUKNA	10.524.426,413	7.241.596,852
SIVIA	8.959.843,258	7.584.929,604
EL MADINA	5.148.984,205	4.533.263,313
Im.DES OEILLETS	3.599.438,000	3.444.865,000
SOGEST	172.728,072	115.101,416
SIP-SICAR	192.844,462	234.222,135
IFRIKIA	60.854,000	83.272,932
TOTAL	41.699.371,087	35.660.847,686

3.15. Autres charges d'exploitation

<i>Désignations</i>	<i>2006</i>	<i>2005</i>
Achats non stockés de matières et fournitures	276.393,423	230.173,426
Services extérieurs	266.256,755	301.139,820
Autres services extérieurs	882.472,366	666.877,733
Charges diverses ordinaires	241.433,937	228.458,355

<i>Imp.taxes et versements similés</i>	514.092,627	481.268,107
<i>Reprises sur provisions pour risques et charges</i>	(97.339,050)	(267.737,850)
<i>Transfert de charges</i>	-	1.874.991,645
TOTAL	2.083.310,058	3.515.171,236

3.16. Charges financières nettes

Désignations	2006	2005
<i>Charges financières</i>	5.299.904,746	5.268.046,828
<i>Produits financiers</i>	(144.451,243)	(69.623,955)
TOTAL	5.155.453,503	5.198.422,873

3.17. Autres gains ordinaires

Désignations	2006	2005
<i>SIMPAR</i>	1.754.068,284	18.348,872
<i>ESSOUKNA</i>	20.365,539	74.183,772
<i>SIVIA</i>	7.800,000	2.809,073
<i>EL MADINA</i>	45.804,589	11.724,655
<i>Imm.LES OEILLETS</i>	-	31.053,143
<i>SIP-SICAR</i>	20.406,502	-
<i>S.A.I.</i>	2.985,681	1.366,824
<i>ZIED</i>	100,000	-
<i>SOGEST</i>	15.217,729	9.763,017
<i>Reprises sur provisions titres de participations</i>	1.666.585,582	149.249,356
TOTAL	3.533.333,906	149.249,356

3.18. Ajustements pour amortissements et provisions :

Ces ajustements pour 1.192.120,546 Dinars sont détaillés comme suit :

- Dotations aux amortissements de l'exercice 2006	350.251,760
-Dotations aux provisions de l'exercice 2006	1.116.118,430
	<u>1.466.370,190</u>
-Annulations amortissements	(274.249,644)
	<u>1.192.120,546</u>

3.19. Plus-values de cession :

- SIMPAR	5.900,000
- ESSOUKNA	7.500,000
-EL MADINA	14.250,000
-SOGEST	20.462,266
	<u>48.112,266</u>

3.20. Variations des autres actifs :

	2006	2005	Variations
-Autres actifs courants	11.000.688,303	10.875.840,603	124.847,700
-Placement et autres actifs financiers	5.898.921,926	4.258.553,140	1.640.368,786
			<u>1.765.216,486</u>
-Provisions pour dépréciation titres de placements 2006			20.722,889

(27.570,813-6.847,924)
-Provisions pour dépréciation produits à recevoir

126.751,943
1.912.691,318

3.21. Variations fournisseurs et autres passifs courants :

	2006	2005	Variations
-Fournisseurs et comptes rattachés	7.379.438,115	7.335.053,627	44.384,488
-Autres passifs courants	8.112.729,370	7.070.242,342	1.042.487,028
			<u>1.086.871,516</u>

3.22. Décaissements provenant de l'acquisition immobilisations :

- SIMPAR	69.546,217
- SIVIA	699.282,569
- ESSOUKNA	141.167,850
- EL MADINA	61.412,889
- LES OEILLETES	1.115,300
- SOGEST	49.414,247
- SIP-SICAR	2.570,364
	<u>1.024.509,436</u>

3.23. Décaissements/acquisitions immobilisations financières :

- Prêts accordés au personnel	100.950,000
- Acquisition titres de participations	
* SIMPAR	106.388,002
* SIVIA	183.186,400
* ESSOUKNA	535.454,755
* EL MADINA	96.742,200
* SIP-SICAR (Portage)	530.000,000
* SOGEST	33.794,710
	<u>1.586.516,067</u>

3.24. Encaissements/cessions immobilisations financières:

-SIMPAR	415.289,281
-ESSOUKNA	1.708.176,787
-SIVIA	7.800,000
-SIP-SICAR	1.305.730,000
-Quote-part des participations des sociétés M.E.	(269.513,000)
	<u>3.167.483,068</u>

3.25. Dividendes versés aux actionnaires:

-SIMPAR	661.636,250
-ESSOUKNA	1.043,100
-SOGEST	13.893,000
-SIVIA	3,960
	<u>676.576,310</u>

3.26. Encaissements provenant d'emprunts :

-SIMPAR	6.238.636,284
---------	---------------

-SIVIA	19.244.362,193
-ESSOUKNA	6.491.438,380
-EL MADINA	3.258.666,395
-LES OEILLETES	4.028.925,656
	<u>39.262.028,908</u>

3.27. Décaissements des emprunts :

-SIMPAR	9.890.029,724
-SIVIA	17.333.770,815
-ESSOUKNA	9.456.344,759
-EL MADINA	3.441.211,053
- LES OEILLETES	6.166.719,047
	<u>46.288.075,398</u>

4- INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION :

<i>Sociétés</i>	<i>% de contrôle</i>	<i>% d'intérêts</i>	<i>Méthode de conso.</i>
SIMPAR	100	96,332	I.G.
ESSOUKNA	69,722	67,150	I.G.
SOGEST	74,740	71,992	I.G.
SIVIA	99,987	77,655	I.G.
EL MADINA	99,992	80,168	I.G.
Im.DES OEILLETES	70,61	56,927	I.G.
S.A.I.	98	79,574	I.G.
SIP-SICAR	93,999	78,408	I.G.
ZIED -Sarl	95,18	68,865	I.G.
SOIVM-SICAF	23,25	25,994	M.E
TIS	20	19,266	M.E

GROUPE SIMPAR

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES
RELATIF A L'EXERCICE 2006

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES
Raouf MENJOUR
Membre indépendant de Baker Tilly International

Tunis, le 21 avril 2007

Messieurs les Actionnaires de la Société SIMPAR

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 26 avril 2006 et conformément aux dispositions de l'article 471 du code des sociétés commerciales, nous avons audité les états financiers consolidés ci-joints de la société **SIMPAR** couvrant la période allant du 1^{er} janvier au 31 décembre 2006. Ces états financiers relèvent de la responsabilité du conseil d'administration de votre société. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Nous avons effectué notre audit selon les Normes Internationales d'Audit. Ces normes requièrent que l'audit soit planifié et réalisé en vue d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Nous rappelons qu'un audit consiste à examiner, par sondage, les éléments justifiant les données contenues dans les états financiers. Un audit consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues par la direction, ainsi que la présentation des états financiers pris dans leur ensemble. Nous estimons que notre audit constitue une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

Nous avons obtenu de la *Société Immobilière et de Participations* communication des états financiers, des rapports des commissaires aux comptes et des liasses de consolidation des sociétés, *Essoukna, SIP-SICAR, Société Générale d'Etudes, de Supervision et de Travaux « SOGEST », Société de Promotion Immobilière El Madina, Société Immobilière des œillets, Société SOIVM-SICAF, Société Zied, Société Immobilière et de Viabilisation « SIVIA »* et *Tunisie Informatique Services « TIS »*.

Communication nous a été également faite des états financiers et de la liasse de consolidation dûment visée par le commissaire aux comptes de la *Société agricole Ifrikia*.

Compte tenu des diligences que nous avons accomplies, nous estimons être en mesure de certifier que les états financiers consolidés du groupe *SIMPAR* arrêtés au 31 décembre 2006 tels qu'annexés au présent rapport, sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle de la situation financière du groupe, du résultat de ses opérations ainsi que des mouvements de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux Normes Comptables Tunisiennes.

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

Raouf MENJOUR

Membre indépendant de Baker Tilly International