

**AVIS DE SOCIETES**

**ETATS FINANCIERS CONSOLIDES INTERMEDIAIRES**

**SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)**

Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis Carthage-

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers consolidés intermédiaires arrêtés au 30 juin 2024 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes, Mme Abir MATMTI et Mme Hayet LABIDI représentants respectivement les sociétés d'expertise comptable : Conseil Audit Formation & Cabinet Hayet LABIDI.

**Bilan consolidé**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

<b><u>Actifs</u></b>	<b>Notes</b>	<b><u>30.06.2024</u></b>	<b><u>30.06.2023</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>
<b><u>Actifs Non Courants</u></b>				
Ecart d'acquisition		18 400 662	7 840 394	16 134 547
Moins : amortissements		<4 794 921>	<3 724 187>	<4 334 905>
		<b>13 605 741</b>	<b>4 116 207</b>	<b>11 799 642</b>
Immobilisations incorporelles		6 570 689	4 586 448	5 727 692
Moins : amortissements		<4 347 357>	<3 567 457>	<3 937 001>
	<b>III.1</b>	<b>2 223 332</b>	<b>1 018 991</b>	<b>1 790 691</b>
Immobilisations corporelles		737 732 142	667 217 345	705 122 845
Moins : amortissements		<280 067 641>	<242 948 472>	<258 091 446>
	<b>III.2</b>	<b>457 664 501</b>	<b>424 268 873</b>	<b>447 031 399</b>
Immobilisations financières	<b>III.3</b>	<b>8 002 227</b>	<b>5 338 908</b>	<b>7 567 818</b>
<b><u>Total des actifs immobilisés</u></b>		<b><u>481 495 801</u></b>	<b><u>434 742 979</u></b>	<b><u>468 189 550</u></b>
Autres actifs non courants	<b>III.4</b>	53 701 988	43 791 577	48 113 768
Moins : amortissements		<39 311 432>	<37 464 319>	<37 915 933>
		<b>14 390 556</b>	<b>6 327 258</b>	<b>10 197 835</b>
<b><u>Total des actifs non courants</u></b>		<b><u>495 886 357</u></b>	<b><u>441 070 237</u></b>	<b><u>478 387 385</u></b>
<b><u>Actifs Courants</u></b>				
Stocks		348 449 585	369 450 229	328 550 857
Moins : provisions		<7 337 786>	<3 208 517>	<6 829 695>
	<b>III.5</b>	<b>341 111 799</b>	<b>366 241 712</b>	<b>321 721 162</b>
Clients et comptes rattachés		300 646 371	263 455 749	275 793 102
Moins : provisions		<26 552 886>	<21 405 526>	<23 433 379>
	<b>III.6</b>	<b>274 093 485</b>	<b>242 050 223</b>	<b>252 359 723</b>
Autres actifs courants		77 652 099	82 180 168	61 269 986
Moins : provisions		<1 469 726>	<936 123>	<1 478 633>
	<b>III.7</b>	<b>76 182 373</b>	<b>81 244 045</b>	<b>59 791 353</b>
Placements et autres actifs financiers	<b>III.8</b>	8 204 216	14 004 216	8 004 216
Liquidités et équivalents de liquidités	<b>III.9</b>	93 852 674	36 431 102	39 040 387
		<b><u>793 444 547</u></b>	<b><u>739 971 298</u></b>	<b><u>680 916 841</u></b>
<b><u>Total des actifs</u></b>		<b><u>1 289 330 904</u></b>	<b><u>1 181 041 535</u></b>	<b><u>1 159 304 226</u></b>

**Bilan consolidé**  
**(Exprimé en Dinar Tunisien)**

<b><u>Capitaux propres</u></b>	<b>Notes</b>	<b><u>30.06.2024</u></b>	<b><u>30.06.2023</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>
Capital social		84 015 979	84 015 979	84 015 979
Réserves légales		8 401 598	8 168 220	8 168 220
Résultats reportés		172 867 563	145 105 972	145 105 971
Réserves consolidés		27 340 984	20 037 654	20 086 837
Subvention d'investissement		2 973 785	3 487 019	3 228 717
Prime d'émission		74 957	23 011 321	23 011 321
Résultat consolidé (Part du Groupe)		30 316 401	12 409 465	35 650 047
<b><i>Total des capitaux propres (part du Groupe)</i></b>	<b><i>III.10</i></b>	<b><i>325 991 267</i></b>	<b><i>296 235 630</i></b>	<b><i>319 267 092</i></b>
<b><i>Part des minoritaires</i></b>	<b><i>III.10</i></b>	<b><i>102 649 980</i></b>	<b><i>84 428 988</i></b>	<b><i>79 718 752</i></b>
		<b><i>428 641 247</i></b>	<b><i>380 664 618</i></b>	<b><i>398 985 844</i></b>
<b><i>Passifs</i></b>				
<b><u>Passifs Non Courants</u></b>				
Emprunts	<b><i>III.11</i></b>	111 177 530	123 082 247	119 179 486
Autres passifs non courants	<b><i>III.12</i></b>	5 064 848	1 406 113	4 149 432
<b><i>Total des passifs non courants</i></b>		<b><i>116 242 378</i></b>	<b><i>124 488 360</i></b>	<b><i>123 328 918</i></b>
<b><u>Passifs Courants</u></b>				
Fournisseurs et comptes rattachés	<b><i>III.13</i></b>	201 063 918	185 634 993	163 699 059
Autres passifs courants	<b><i>III.14</i></b>	94 931 014	66 765 080	58 855 165
Autres passifs financiers courants	<b><i>III.15</i></b>	403 956 674	376 856 129	386 110 992
Concours bancaires	<b><i>III.16</i></b>	44 495 673	46 632 355	28 324 248
<b><i>Total des passifs courants</i></b>		<b><i>744 447 279</i></b>	<b><i>675 888 557</i></b>	<b><i>636 989 464</i></b>
<b><u>Total des passifs</u></b>		<b><i>860 689 657</i></b>	<b><i>800 376 917</i></b>	<b><i>760 318 382</i></b>
<b><u>Total des capitaux propres et des passifs</u></b>		<b><u>1 289 330 904</u></b>	<b><u>1 181 041 535</u></b>	<b><u>1 159 304 226</u></b>

**État de Résultat consolidé**  
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
<b><u>Produits d'exploitation</u></b>				
Revenus		444 657 323	428 863 330	895 255 055
Autres produits d'exploitation		3 868 590	3 644 560	6 729 956
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>IV.1</b>	<b>448 525 913</b>	<b>432 507 890</b>	<b>901 985 011</b>
<b><u>Charges d'exploitation</u></b>				
Var de stock de produits finis et encours		23 395 813	<8 493 723>	8 076 828
Achats consommés de matières et d'emballages	<b>IV.2</b>	<274 228 377>	<259 183 225>	<565 149 560>
Charges de personnel	<b>IV.3</b>	<46 964 959>	<42 479 230>	<81 248 996>
Dot aux amortissements et aux provisions	<b>IV.4</b>	<28 776 173>	<27 426 724>	<52 936 434>
Autres charges d'exploitation	<b>IV.5</b>	<61 851 811>	<58 268 950>	<122 038 936>
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>&lt;388 425 507&gt;</b>	<b>&lt;395 851 852&gt;</b>	<b>&lt;813 297 098&gt;</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>60 100 406</b>	<b>36 656 038</b>	<b>88 687 913</b>
Charges financières nettes	<b>IV.6</b>	<22 320 076>	<20 975 923>	<48 365 439>
Produits des placements		411 259	452 953	600 877
Autres gains ordinaires	<b>IV.7</b>	983 213	678 423	936 968
Autres pertes ordinaires	<b>IV.8</b>	<1 100 523>	<1 411 201>	<2 379 757>
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>		<b>38 074 279</b>	<b>15 400 290</b>	<b>39 480 562</b>
Impôt sur les sociétés		<2 342 690>	<1 365 104>	<3 267 706>
<b>Résultat des activités ordinaires après impôt</b>		<b>35 731 589</b>	<b>14 035 186</b>	<b>36 212 856</b>
<b>Résultat consolidé part du Groupe</b>		<b>30 316 401</b>	<b>12 409 465</b>	<b>35 650 047</b>
<b>Part des minoritaires</b>		<b>5 415 188</b>	<b>1 625 721</b>	<b>562 809</b>

**Etat de flux de trésorerie consolidé**  
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>			
<b>Résultat net</b>	<b>35 731 589</b>	<b>14 035 186</b>	<b>36 212 856</b>
<b>Ajustements pour :</b>			
Amortissements et provisions	28 776 173	27 426 724	52 936 434
Plus ou moins-value de cession	<50 000>	<203 651>	190 073
Quote part des subventions - inscrite en résultat	<254 932>	<333 693>	<512 666>
<b>Variation des :</b>			
Stocks	<19 898 728>	<656 340>	40 243 032
Créances clients	<24 853 269>	<28 995 885>	<41 333 238>
Autres actifs	<16 382 113>	<30 286 550>	<9 376 368>
Fournisseurs et autres dettes	37 364 859	<22 706 911>	<44 642 846>
Autres passifs	6 670 256	6 489 217	<1 420 698>
Placements	<200 000>	<8 500 000>	<2 500 000>
<b><u>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</u></b>	<b>46 903 835</b>	<b>&lt;43 731 903&gt;</b>	<b>29 796 579</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>			
Décaissement pour acquisition des immob. Corp & incorp	<33 452 294>	<32 981 173>	<72 429 708>
Encaissement provenant de la cession d'immob corp & incorp	50 000	255 132	263 200
Encaissement provenant de la cession d'immob financières	-	399 362	-
Décaissement pour acquisition des immob financières	<434 409>	-	<1 829 548>
Décaissement pour acquisition des autres actifs NC	<5 588 220>	<2 872 456>	<7 194 647>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</u></b>	<b>&lt;39 424 923&gt;</b>	<b>&lt;35 199 135&gt;</b>	<b>&lt;81 190 703&gt;</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>			
Augmentation de Capital	25 000 000	-	-
Encaissement / Décaissement d'emprunts et crédit de gestion	9 843 726	66 579 385	71 931 487
Distribution des dividendes	-	<26 955 127>	<26 955 127>
<b><u>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</u></b>	<b>34 843 726</b>	<b>39 624 258</b>	<b>44 976 360</b>
<b><u>Effet variation du périmètre</u></b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Variation de trésorerie</b>	<b>42 322 638</b>	<b>&lt;39 306 780&gt;</b>	<b>&lt;6 417 764&gt;</b>
Ecart de conversion et opérations sur les capitaux propres	<1 415 661>	<1 220 730>	<4 898 201>
Ecart d'acquisition	<2 266 115>	-	<8 294 153>
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>	<b>10 716 139</b>	<b>30 326 257</b>	<b>30 326 257</b>
<b>Trésorerie à la clôture de l'exercice</b>	<b>49 357 001</b>	<b>&lt;10 201 253&gt;</b>	<b>10 716 139</b>

**Notes  
aux États Financiers Consolidés**

## ***Notes aux états financiers consolidés***

Les notes ci-après font partie intégrante des états financiers consolidés du Groupe Société d'Articles Hygiéniques arrêtés au 30 juin 2024, couvrant la période allant du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 30 juin 2024, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie incluant les comptes de la Société des Articles Hygiéniques SA (SAH SA) et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, Azur Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, SAH Sénégal, Azur Détergent SA, Azur Industrie Cosmétique, Azur d'Articles Plastiques, SAH de Commerce et TRANSFLECHE.

Ces états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers individuels des sociétés du Groupe arrêtés au 30 juin 2024.

### ***I. Groupe SAH***

#### ***- Présentation***

Le Groupe Société d'Articles Hygiéniques est composé de la Société d'Articles Hygiéniques SA « SAH SA », société mère, et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, Azur Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, Azur Détergents SA, SAH Sénégal, Azur Industrie Cosmétique, Azur d'Articles Plastiques, SAH de Commerce et TRANSFLECHE.

#### ***- Périmètre de consolidation et pourcentage de contrôle***

Les participations du Groupe se présentent comme suit :

- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Maroc, soit 500.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **73,7%** des actions de sa filiale SAH Algérie, soit 1.089.286 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **60%** des actions de sa filiale SAH Libye, soit 25.200 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH Algérie détient **51%** des actions de sa filiale SAH Algérie Distribution, soit 20.391 actions. Étant donné que SAH Algérie est une filiale (contrôlée exclusivement), le contrôle exclusif est présumé pour la société SAH Algérie Distribution.
- La société SAH SA détient **64,53%** des actions de sa filiale Azur Papier SA, soit 2.921.417 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **71,03%** des actions de sa filiale Azur Détergent SA, soit 7.047.994 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Côte d'Ivoire, soit 120.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Sénégal, soit 130.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.

- La société SAH SA détient **99,99%** des actions de sa filiale TRANSFLECHE, soit 119.999 parts sociales. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **56,395%** des actions de sa filiale Azur Industrie Cosmétique, soit 469.995 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **68,25%** des actions de sa filiale Azur d'Articles Plastiques, soit 279.995 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **99,92%** des parts sociales de sa filiale SAH de commerce soit 119.999 parts sociales. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.

### ***- Méthodes de consolidation***

Étant donné que toutes les sociétés faisant partie du périmètre de consolidation sont contrôlées exclusivement par SAH SA, la méthode de consolidation retenue pour les onze filiales est celle de l'intégration globale. Cette méthode consiste à :

- Homogénéiser les méthodes de comptabilisation et les règles de présentation.
- Combiner ligne par ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges.
- Éliminer les transactions intra-groupes et les profits latents en résultant. Les pertes latentes résultant des transactions intra-groupe sont à éliminer à moins que le coût ne puisse être recouvré.
- Éliminer la valeur comptable de la participation de la mère dans chaque filiale et la quote-part de la mère dans les capitaux propres de chaque filiale.
- Identifier les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées de l'exercice et les soustraire du résultat du Groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ;
- Identifier les intérêts minoritaires dans les capitaux propres des filiales consolidées et les présenter dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la mère.

## ***II. Principes, Règles et Méthodes Comptables***

Les états financiers consolidés arrêtés au 30 juin 2023 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers consolidés, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

## ***II. Principes de base***

Les états financiers ont été préparés en accord avec les normes comptables Tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

## ***II.1 Immobilisations***

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

- Fonds de commerce	5%
- Immobilisations incorporelles	33%
- Constructions	5%
- Installations techniques matériels et outillages	10%
- Matériels de transport	20%
- Mobiliers et matériels de bureau	10%
- Agencements, aménagements et installations	10%
- Machines de production	6,66%

## ***II.2 Les emprunts***

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passive non courants. La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

## ***II.3 La valorisation des stocks***

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition et comptabilisées selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

## ***II.4 La comptabilisation des revenus***

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par les différentes sociétés et les taxes collectées pour le compte de l'État.

### **III. Notes sur le Bilan**

#### **III.1 Immobilisations incorporelles (en DT)**

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2024 à 2.223.332 DT contre 1 790.691 DT 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Conception, marques et brevets	995 569	887 832	909 378
Logiciels	5 114 347	3 698 616	4 038 434
Immobilisations incorporelles en cours	460 773	0	779 880
<b>Total</b>	<b>6 570 689</b>	<b>4 586 448</b>	<b>5 727 692</b>
<i>Amortissements</i>	(4 347 357)	(3 567 457)	(3 937 001)
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>2 223 332</b>	<b>1 018 991</b>	<b>1 790 691</b>

#### **III.2 Immobilisations corporelles (en DT)**

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2024 à 457.664.501 DT contre 447.031.399 au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Terrain	32 478 168	30 189 605	30 988 531
Construction	110 331 542	101 723 701	110 190 212
AAI divers	71 018 481	67 640 194	68 903 925
Equipements de bureaux	2 345 033	1 954 104	2 192 265
Equipements de laboratoire	3 180 069	2 568 970	3 070 049
Installations techniques	34 835 285	33 438 712	31 578 941
Matériel de collecte	51 521	51 521	51 521
Matériel de transport	37 520 107	33 923 018	36 748 441
Matériel informatique	11 172 034	7 091 155	7 570 199
Matériels et outillages industriels	382 000 256	343 232 777	378 151 057
Immobilisations - avances & acomptes	7 745 064	6 373 582	7 687 251
Immobilisations corporelles en cours	36 898 181	31 488 253	20 293 371
Immobilisations incorporelles en cours	-	68 597	-
Emballage récupérables identifiables	8 156 401	7 473 156	7 830 625
<b>Total</b>	<b>737 732 142</b>	<b>667 217 345</b>	<b>705 256 388</b>
<i>Amortissements</i>	<280 067 641>	<242 948 472>	<258 224 989>
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>457 664 501</b>	<b>424 268 873</b>	<b>447 031 399</b>

### **III.3 Immobilisations financières (en DT)**

Les immobilisations financières s'élèvent au 30 juin 2024 à 8.002.227 DT contre 7.567.818 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Prêts au personnel	2 239 269	2 195 636	2 271 950
Cautionnement	5 762 958	3 143 272	5 295 868
<b>Total des immobilisations financières</b>	<b>8 002 227</b>	<b>5 338 908</b>	<b>7 567 818</b>

### **III.4 Autres actifs non courants (en DT)**

Les autres actifs non courants s'élèvent au 30 juin 2024 à 14.390.556 DT contre 10.197.835 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Charge à répartir	21 205 021	22 027 340	21 436 662
Frais préliminaires	32 496 967	21 764 237	26 677 106
<b>Total</b>	<b>53 701 988</b>	<b>43 791 577</b>	<b>48 113 768</b>
<i>Amortissements</i>	<39 311 432>	<37 464 319>	<37 915 933>
<b>Total des autres actifs non courants</b>	<b>14 390 556</b>	<b>6 327 258</b>	<b>10 197 835</b>

### **III.5 Stocks (en DT)**

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2024 à 341.111.799 DT contre 321.721.162 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Stocks de matières premières	216 084 082	258 703 178	218 546 878
Stocks de pièces de rechanges	31 721 007	30 930 104	30 617 476
Stocks produits finis	100 644 496	79 816 947	79 386 503
<b>Total</b>	<b>348 449 585</b>	<b>369 450 229</b>	<b>328 550 857</b>
<i>Provision matières premières</i>	<4 470 228>	<1 711 190>	<5 347 930>
<i>Provision pièces de rechange</i>	<86 695>	<87 280>	<85 558>
<i>Provision produits finis</i>	<2 780 863>	<1 410 047>	<1 396 207>
<b>Total des stocks nets des provisions</b>	<b>341 111 799</b>	<b>366 241 712</b>	<b>321 721 162</b>

### **III.6 Clients et comptes rattachés (en DT)**

Les clients et comptes rattachés nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2024 à 274.093.485 DT contre 252.359.723 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Clients	257 790 478	247 156 701	235 663 452
Client douteux ou litigieux	11 076 408	7 730 059	11 076 408
Clients effets	31 779 485	8 568 989	29 053 242
<b>Total créances brutes</b>	<b>300 646 371</b>	<b>263 455 749</b>	<b>275 793 102</b>
<i>Provision pour dépréciation des clients</i>	<26 552 886>	<21 405 526>	<23 433 379>
<b>Total créances nettes</b>	<b>274 093 485</b>	<b>242 050 223</b>	<b>252 359 723</b>

### **III.7 Autres actifs courants (en DT)**

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2024 à 76.182.373 DT contre 59.791.353 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Fournisseurs, avances et acomptes	6 873 915	16 775 435	4 676 002
Etat Impôts et Taxes - Actifs	45 195 293	39 296 313	39 927 069
Charges constatées d'avance	6 764 576	8 527 551	4 955 254
Débiteurs Divers	18 493 771	11 097 006	11 529 091
Créances liées au personnel	324 544	6 483 863	182 570
<b>Total autres actifs courants</b>	<b>77 652 099</b>	<b>82 180 168</b>	<b>61 269 986</b>
Provision pour dépréciation des autres actifs	<1 469 726>	<936 123>	<1 478 633>
<b>Total des autres actifs nets des provisions</b>	<b>76 182 373</b>	<b>81 244 045</b>	<b>59 791 353</b>

### **III.8 Placements et autres actifs financiers (en DT)**

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 30 juin 2024 à 8.204.216 DT contre 8.004.216 DT au 31 décembre 2023. Ils correspondent principalement aux placements liquides des sociétés « SAH SA », « Azur Détergent SA » et « Azur Papier SA ».

### **III.9 Liquidités et équivalents de liquidités (en DT)**

Les liquidités et équivalents de liquidités s'élèvent au 30 juin 2024 à 93.852.674 DT contre 39.040.387 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Liquidités é équivalents de liquidités SAH Tunisie	54 552 140	13 222 935	10 694 875
Liquidités & équivalents de liquidités SAHD Algérie	26 750	32 159	26 750
Liquidités & équivalents de liquidités SAH Maroc	20 147	5 365	31 657
Liquidités & équivalents de liquidités SAH Libye	22 099 760	10 755 535	8 069 394
Liquidités & équivalents de liquidités Azur Papier	9 847 767	3 605 369	7 479 282
Liquidités & équivalents de liquidités SAH Algérie	746 226	2 010 344	2 187 609
Liquidités & équivalents de liquidités Azur Détergent	3 275 117	1 062 298	6 159 223
Liquidités & équivalents de liquidités Cote d'Ivoire	1 281 052	1 381 543	779 967
Liquidités & équivalents de liquidités SAH Sénégal	1 399 814	1 672 294	871 557
Liquidités & équivalents de liquidités Azur Cosmétiques	503	2 271 085	1 953 372
Liquidités & équivalents de liquidités Azur Plastiques	161 408	381 437	411 600
Liquidités & équivalents de liquidités TRANSFLECHE	104 545	30 738	9 181
Liquidités & équivalents de liquidités SAH de commerce	337 445	-	365 920
<b>Total</b>	<b>93 852 674</b>	<b>36 431 102</b>	<b>39 040 387</b>

### **III.10 Capitaux propres (en DT)**

Les capitaux propres consolidés après résultat de l'exercice s'élèvent au 30 juin 2024 à 428.641.247 DT contre 398.985.844 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

### Tableau de variation des capitaux propres

Désignation	Capital social	Réserves légales	Prime d'émission	Subvention d'invest°	Résultats reportés et réserves consolidés	Résultat d'exercice	Total
<b>Situation nette au 31/12/2023</b>	<b>84 015 979</b>	<b>8 168 220</b>	<b>23 011 321</b>	<b>3 228 717</b>	<b>244 348 751</b>	<b>36 212 856</b>	<b>398 985 844</b>
<i>Affectation du résultat 2023</i>	-	-	-	-	36 212 856	<36 212 856>	-
<b>Situation nette après affectation du résultat 2023</b>	<b>84 015 979</b>	<b>8 168 220</b>	<b>23 011 321</b>	<b>3 228 717</b>	<b>280 561 607</b>	<b>-</b>	<b>398 985 844</b>
Augmentation Capital Azur Détergent					25 000 000		25 000 000
Distribution des dividendes			<22 936 364>		<6 469 229>		<29 405 593>
Affectation des réserves légales		233 378					233 378
QP subvention d'investissement inscrite en résultat				<254 932>			<254 932>
Variation d'écart de conversion					494 686		494 686
Eliminations impactant les capitaux propres					<940 215>		<940 215>
Ajustements des réserves					<1 203 510>		<1 203 510>
<b>Situation nette au 30/06/2024</b>	<b>84 015 979</b>	<b>8 401 598</b>	<b>74 957</b>	<b>2 973 785</b>	<b>297 443 339</b>	<b>-</b>	<b>392 909 658</b>
Résultat au 30/06/2024	-	-				35 731 589	35 731 589
<b>Total des capitaux propres avant affectation du résultat</b>	<b>84 015 979</b>	<b>8 401 598</b>	<b>74 957</b>	<b>2 973 785</b>	<b>297 443 339</b>	<b>35 731 589</b>	<b>428 641 247</b>
<b>Part du Groupe</b>	<b>84 015 979</b>	<b>8 401 598</b>	<b>74 957</b>	<b>2 973 785</b>	<b>200 208 547</b>	<b>30 316 401</b>	<b>325 991 267</b>
<b>Part des minoritaires</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>97 234 792</b>	<b>5 415 188</b>	<b>102 649 980</b>

### ***III.11 Emprunts (en DT)***

Les emprunts s'élèvent au 30 juin 2024 à 111.177.530 DT contre 119.179.486 DT au 31 décembre 2023. Ils se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>30.06.2024</u></b>	<b><u>30.06.2023</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>
Emprunts SAH Tunisie	28 758 566	35 648 848	30 360 058
Emprunts Azur Papiers SA	7 934 139	23 594 528	8 841 306
Emprunts SAH Algérie	5 331 954	4 104 060	6 201 217
Emprunts SAH CI	96 493	1 071 152	280 916
Emprunts Azur Détergents SA	10 769 832	15 675 763	14 893 319
Emprunts SAH Sénégal	12 014 367	5 720 415	11 357 582
Emprunts SAH TRANSFLECHE	1 575 543	1 025 600	2 017 387
Emprunts Azur Industrie Cosmétique	36 887 485	29 000 000	36 700 491
Emprunts Azur d'Articles Plastiques	7 809 151	7 241 881	8 527 210
<b>Total des emprunts</b>	<b>111 177 530</b>	<b>123 082 247</b>	<b>119 179 486</b>

### ***III.12 Autres passifs non courants (en DT)***

Les autres passifs non courants s'élèvent au 30 juin 2024 à 5.064.848 DT contre 4.149.432 DT au 31 décembre 2023. Ils correspondent aux provisions pour risques et charges constatées par les différentes filiales.

### ***III.13 Fournisseurs et comptes rattachés (en DT)***

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 30 juin 2024 à 201.063.918 DT contre 163.699.059 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>30.06.2024</u></b>	<b><u>30.06.2023</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>
Fournisseurs SAH Tunisie	58 354 139	69 094 392	55 856 460
Fournisseurs SAHD Algérie	1 466 390	354 394	249 211
Fournisseurs SAH Maroc	2 876 623	2 836 474	2 221 232
Fournisseurs SAH Libye	8 249 510	2 249 892	-
Fournisseurs Azur Papier SA	33 394 501	16 030 095	15 593 754
Fournisseurs SAH Algérie	20 952 275	29 210 406	28 126 878
Fournisseurs SAH CI	8 326 125	8 369 624	7 901 219
Fournisseurs Azur Détergent SA	32 670 102	35 731 799	39 868 875
Fournisseurs SAH Sénégal	758 999	5 291 550	2 954 842
Fournisseurs TRANSFLECHE	2 560 568	2 767 325	316 178
Fournisseurs Azur Industrie Cosmétique	28 652 819	11 139 271	9 384 278
Fournisseurs Azur d'Articles Plastiques	2 394 553	2 559 771	1 226 132
Fournisseurs SAH De Commerce	407 314	-	-
<b>Total Fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>201 063 918</b>	<b>185 634 993</b>	<b>163 699 059</b>

### **III.14 Autres passifs courants (en DT)**

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2024 à 94.931.014 DT contre 58.855.165 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Charges à payer	15 502 282	9 026 664	10 216 800
Créditeurs divers	17 645 382	20 579 363	11 786 186
Dettes liées au personnel	12 681 031	12 419 247	10 185 777
Dividendes et jetons à payer	29 646 902	410 058	241 309
Etat Impôts et Taxes	16 615 503	19 600 184	20 649 827
Ristournes à accorder	2 839 914	4 729 564	5 775 266
<b>Total Autres passifs courants</b>	<b>94 931 014</b>	<b>66 765 080</b>	<b>58 855 165</b>

### **III.15 Autres passifs financiers courants (en DT)**

Les autres passifs financiers courants s'élèvent au 30 juin 2024 à 403.956.674 DT contre 386.110.992 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Autres passifs financiers SAH Tunisie	224 015 974	214 736 472	182 502 426
Autres passifs financiers Azur Papier	63 930 205	66 244 152	84 143 155
Autres passifs financiers SAH Algérie	13 428 638	15 135 183	16 314 278
Autres passifs financiers Azur Détergent	40 016 959	65 286 310	54 794 192
Autres passifs financiers SAH Côte d'Ivoire	8 196 954	8 079 546	8 063 463
Autres passifs financiers TRANSFLECHE	874 367	7 078	1 080 707
Autres passifs financiers SAH Sénégal	6 194 925	1 072 055	3 990 808
Autres passifs financiers Azur Plastiques	4 225 752	462 885	5 063 259
Autres passifs financiers Azur Cosmétique	43 072 900	5 832 448	25 647 367
Autres passifs financiers SAH Libye	-	-	4 511 337
<b>Total Autres passifs financiers courants</b>	<b>403 956 674</b>	<b>376 856 129</b>	<b>386 110 992</b>

### **III.16 Concours bancaires (en DT)**

Les concours bancaires s'élèvent au 30 juin 2024 à 44.495.673 DT contre 28.324.248 DT au 31 décembre 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
SAH Tunisie SA	4 233 298	14 325 641	1 935 615
SAHD Algérie	1 285	-	1 285
Azur Papier SA	21 801 309	23 871 218	21 435 626
SAH Algérie	2 046 623	413 793	803 569
Azur Détergent	80 834	2 796 224	76
SAH Côte d'Ivoire	1 744 868	2 387 026	1 370 439
SAH Sénégal	1 891 970	333 676	1 018 613
SAH Azur Industrie Cosmétique	10 477 548	1 298 365	358 397
SAH TRANSFLECHE	254 802	288 621	592 219
SAH Azur d'Articles Plastiques	1 865 423	676 296	808 409
SAH Libye	97 713	241 495	-
<b>Total</b>	<b>44 495 673</b>	<b>46 632 355</b>	<b>28 324 248</b>

#### **IV. Notes sur l'état de résultat**

##### **IV.1 Les produits d'exploitation (en DT)**

Les produits d'exploitation totalisent 448.525.913 DT en juin 2024 contre 432.507.890 DT en juin 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Chiffre d'affaires	454 733 759	433 761 833	908 777 154
Autres produits d'exploitation	3 868 590	3 644 560	6 729 955
R.R.R accordés	<10 076 436>	<4 898 503>	<13 522 098>
<b>Total</b>	<b>448 525 913</b>	<b>432 507 890</b>	<b>901 985 011</b>

##### **IV.2 Achats consommés (en DT)**

Les achats consommés de matières premières et d'emballage totalisent 274.228.377 DT en juin 2024 contre 259.183.225 DT en juin 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Achats de matières premières	249 860 687	233 978 090	515 485 980
Achat d'emballages	22 881 091	24 890 289	48 994 586
Achats de marchandises vendues	1 486 599	314 846	668 994
<b>Total</b>	<b>274 228 377</b>	<b>259 183 225</b>	<b>565 149 560</b>

##### **IV.3 Charges de personnel (en DT)**

Les charges de personnel totalisent 46.964.959 DT en juin 2024 contre 42.479.230 DT en juin 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Salaires et appointements	40 237 635	37 653 749	70 235 325
Charges de congés à payer	590 768	397 287	1 161 637
Autres charges du personnel	377 848	121 023	179 441
Charges sociales légales	5 758 708	4 307 171	9 672 593
<b>Total</b>	<b>46 964 959</b>	<b>42 479 230</b>	<b>81 248 996</b>

##### **IV.4 Dotations aux amortissements et aux provisions (en DT)**

Les dotations aux amortissements et aux provisions totalisent 28.776.173 DT en juin 2024 contre 27.426.724 DT en juin 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Dotation aux amortissements	21 093 309	22 452 817	37 482 404
Résorption charges à répartir & frais préliminaires	1 506 767	2 103 710	3 626 729
Dotations aux prov. pour risques et charges	1 648 929	395 758	1 860 161
Dotations aux prov. pour dép. des stocks	1 373 198	-	3 928 699
Dotations aux prov. pour dép. comptes clients	3 149 154	6 814 933	10 119 774
Dotations aux prov. pour dép. des autres actifs	134 933	-	588 588
Reprise sur provisions	<130 117>	<4 340 494>	<4 669 921>
<b>Total</b>	<b>28 776 173</b>	<b>27 426 724</b>	<b>52 936 434</b>

#### ***IV.5 Autres charges d'exploitation (en DT)***

Les autres charges d'exploitation totalisent 61.851.811 DT en juin 2024 contre 58.268.950 DT en juin 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Frais de publicité	13 504 298	12 133 382	24 737 981
PDR et variation de stock de consommables	5 218 848	5 110 647	10 976 262
Electricité	12 317 918	14 206 728	28 496 988
Carburant et maintenance véhicules	2 257 309	2 136 726	4 230 089
Entretien et réparation	4 682 332	4 186 442	8 445 208
Location	2 568 330	2 776 123	5 607 897
Primes d'assurance	1 805 427	1 371 443	2 942 568
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	1 819 570	1 783 771	4 436 217
Transport sur ventes	6 633 287	7 175 086	15 645 631
Frais de déplacements et missions	2 090 210	1 136 316	3 460 690
Frais postaux et de communication	401 397	516 606	897 545
Services bancaires et assimilés	1 490 668	940 775	3 402 328
Etat, Impôts et Taxes	1 605 618	1 364 830	2 599 938
Autres charges d'exploitation	5 456 599	3 430 075	6 159 594
<b>Total</b>	<b>61 851 811</b>	<b>58 268 950</b>	<b>122 038 936</b>

#### ***IV.6 Charges financières nettes (en DT)***

Les charges financières nettes totalisent 22.320.076 DT en juin 2024 contre 20.975.923 DT en juin 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Intérêts	21 472 259	21 279 944	45 808 649
Résultat de change	847 817	<304 021>	2 556 790
<b>Total</b>	<b>22 320 076</b>	<b>20 975 923</b>	<b>48 365 439</b>

#### ***IV.7 Autres gains ordinaires (en DT)***

Les autres gains ordinaires totalisent 983.213 DT en juin 2024 contre 678.423 DT en juin 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
QP des sub. d'investissement inscrite en résultat	254 932	333 693	512 666
Produits exceptionnels et autres gains	677 781	120 949	336 355
Produit sur cession d'immobilisations	50 500	223 781	87 947
<b>Total</b>	<b>983 213</b>	<b>678 423</b>	<b>936 968</b>

#### ***IV.8 Autres pertes ordinaires (en DT)***

Les autres pertes ordinaires totalisent 1.100.523 DT en juin 2024 contre 1.411.201 DT en juin 2023 et se détaillent comme suit :

<u>Libellé</u>	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
Charges nettes sur cession d'immob	-	20 131	102 126
Amendes et pénalités	291 657	328 109	936 340
Autres pertes ordinaires	808 866	1 062 961	1 341 291
<b>Total</b>	<b>1 100 523</b>	<b>1 411 201</b>	<b>2 379 757</b>

## ***V. Notes sur l'état de flux de trésorerie***

### **Variation des stocks :**

<b><i>Libellé</i></b>	<b><u>30.06.2024</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>Variation</u></b>
Stocks de matières premières	216 084 082	218 546 878	<2 462 796>
Stocks de pièces de rechanges	31 721 007	30 617 476	1 103 531
Stocks produits finis	100 644 496	79 386 503	21 257 993
<b>Total stocks bruts</b>	<b>348 449 585</b>	<b>328 550 857</b>	<b>19 898 728</b>

### **Variation des créances :**

<b><i>Libellé</i></b>	<b><u>30.06.2024</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>Variation</u></b>
Clients	257 790 478	235 663 452	22 127 026
Client douteux ou litigieux	11 076 408	11 076 408	-
Clients effets à recevoir	31 779 485	29 053 242	2 726 243
<b>Total créances brutes</b>	<b>300 646 371</b>	<b>275 793 102</b>	<b>24 853 269</b>

### **Variation des autres actifs :**

<b><i>Libellé</i></b>	<b><u>30.06.2024</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>Variation</u></b>
Fournisseurs, avances et acomptes	6 873 915	4 676 002	2 197 913
Etat, impôts et taxes	45 195 293	39 927 069	5 268 224
Charges constatées d'avance	6 764 576	4 955 254	1 809 322
Débiteurs divers	18 493 771	11 529 091	6 964 680
Créance liée au personnel	324 544	182 570	141 974
<b>Total autres actifs</b>	<b>77 652 099</b>	<b>61 269 986</b>	<b>16 382 113</b>

### **Variation des fournisseurs :**

<b><i>Libellé</i></b>	<b><u>30.06.2024</u></b>	<b><u>31.12.2023</u></b>	<b><u>Variation</u></b>
Fournisseurs SAH Tunisie	58 354 139	55 856 460	2 497 679
Fournisseurs SAHD Algérie	1 466 390	249 211	1 217 179
Fournisseurs SAH Maroc	2 876 623	2 221 232	655 391
Fournisseurs SAH Libye	8 249 510	-	8 249 510
Fournisseurs Azur Papier SA	33 394 501	15 593 754	17 800 747
Fournisseurs SAH Algérie	20 952 275	28 126 878	<7 174 603>
Fournisseurs SAH CI	8 326 125	7 901 219	424 906
Fournisseurs Azur Détergent SA	32 670 102	39 868 875	<7 198 773>
Fournisseurs SAH Sénégal	758 999	2 954 842	<2 195 843>
Fournisseurs TRANSFLECHE	2 560 568	316 178	2 244 390
Fournisseurs Cosmétiques	28 652 819	9 384 278	19 268 541
Fournisseurs Plastiques	2 394 553	1 226 132	1 168 421
Fournisseurs SAH de commerce	407 314	-	407 314
<b>Total fournisseurs</b>	<b>201 063 918</b>	<b>163 699 059</b>	<b>37 364 859</b>

## ***VII. Note sur les éventualités et les événements postérieurs à la date de clôture***

Le management du groupe n'a identifié aucun événement survenu entre la date de clôture de l'exercice et la date de publication des états financiers consolidés et qui est lié à des conditions existantes à la date de clôture et qui peut entraîner une modification importante des actifs ou des passifs du groupe ou qui risque d'avoir des répercussions importantes sur ses activités futures.

## ***VIII. Note sur les parties liées***

### **a- Transactions avec les sociétés, parties liées non consolidées :**

- Au 30 juin 2024, les chiffres d'affaires réalisés par la société « SAH SA » avec les partenaires libyens et les soldes y relatifs sont détaillés comme suit :

<b>Partenaire</b>	<b>Chiffre d'affaires (En kDT)</b>	<b>Solde au 30/06/2024</b>
TACHAROUKIET EL MAWADA	-	842
TACHAROUKIEAT EL OFOK	14 882	11 170
SHARIKAT ANNARJES ADOUWALIYA	8 330	2 045
<b>Total</b>	<b>23 212</b>	<b>14 057</b>

- Au 30 juin 2024, les chiffres d'affaires réalisés par la société « Azur Détergent SA » avec les partenaires libyens et les soldes y relatifs sont détaillés comme suit :

<b>Partenaire</b>	<b>Chiffre d'affaires (En kDT)</b>	<b>Solde au 30/06/2024</b>
SHARIKAT AL OFOK AL DOUWALIYA	5 705	3 010
ZAHRAT AL YASSAMIN	-	<75>
ZAHRAT AL MOUTAOUESSET	-	99
<b>Total</b>	<b>5 705</b>	<b>3 034</b>

- Courant 2024, le chiffre d'affaires réalisé par la société « SAH Libye » avec les partenaires libyens s'élève à 21.213 kDT.
- Le solde client chez la société « SAH Libye » des partenaires libyens au 30 juin 2024 s'élève à 1.420 kDT.
- Le compte courant associé de la société « Amen SICAR » chez la société « Azur Détergent SA » présente au 30 juin 2024 un solde créditeur de 511 kDT.
- Le solde de l'emprunt en CCA octroyé par la BIAT CAPITAL RISQUE à la société « Azur Papier SA » s'élève a 30 juin 2024 à 4.333 kDT.

### **b- Mezni Jalila:**

- Les états financiers consolidés, arrêtés à la date du 30 juin 2024, comportent un compte courant créditeur de Madame Jalila MEZNI, Directeur Général Adjoint de la société « Azur Papier SA », de l'ordre 128 kDT.

## ***VIII. Note sur les engagements hors bilan***

### ***SAH Tunisie***

<b>Date</b>	<b>Nature</b>	<b>Organisme</b>	<b>Montant</b>	<b>Garantie donnée</b>
1 995	Crédit de Gestion	BNA	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
1 995	Crédit de Gestion (sans contrat)	UIB	175 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 996	Crédit de Gestion (sans contrat)	UIB	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 996	Crédit de Gestion	BNA	20 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 996	Crédit de Gestion	BNA	30 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 997	Crédit de Gestion	BNA	60 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 997	Crédit de Gestion	BNA	135 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).

1 997	Crédit de Gestion	UIB	50 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 999	Crédit d'investissement (totalement remboursé et main levée en cours)	UIB	478 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1 999	Crédit d'Investissement	BNA	720 000	- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
1 999	Crédit de Gestion	BNA	795 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1 999	Crédit de Gestion	UIB	970 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 000	Crédit de Gestion	BNA	400 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 000	Crédit d'investissement	BNA	500 000	- Hypothèque en 1er rang sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la Charguia I (siège social)
2 001	Crédit de Gestion	BNA	885 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
2 001	Crédit de Gestion	BNA	1 250 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).

2 004	Crédit de Gestion	BNA	650 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
2 004	Crédit de Gestion	UIB	3 185 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 005	Crédit de Gestion	BNA	2 725 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
2 005	Crédit de Gestion	UIB	4 150 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 005	Crédit d'investissement	BNA	3 150 000	-Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab - Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social). - Nantissement au premier rang sur chaine de production "Bébé" d'une valeur de 1,97m€.
2 006	Crédit de Gestion	BTE	2 000 000	-Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. - Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4) - Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2 007	Crédit de Gestion	UIB	1 800 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

2 008	Crédit d'investissement	UIB	2 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis dans le cadre de ce crédit.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur lot n° 25 du titre foncier 2062 Béja (Site 5)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> </ul>
2 007	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BTE	1 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>
2 009	Crédit D'investissement	BNA	3 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 1827 à Mjez El Bab</li> </ul>
2 010	Crédit de Gestion (Avenant N°2)	BTE	1 800 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab.</li> <li>- Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (site 4)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> </ul>
2 010	Crédit D'investissement	BNA	6 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab</li> </ul>
2 011	Crédit de Gestion	BIAT	6 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N° 11828 à Mjez El Bab</li> </ul>
2 011	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	4 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab</li> <li>-Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).</li> </ul>

2 012	Caution solidaire	UIB	5 930 000	- Caution solidaire avec "Azur Papier" au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières.
2 013	Crédit d'Investissement	BNA	2 700 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile du titre foncier N°11827 à Mjez EL-Bab. - Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m <sup>2</sup> revenant actuellement à " Azur Papier".
2 013	Crédit d'Investissement	BIAT	7 000 000	- Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur: * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.
2 013	Crédit d'Investissement	UIB	10 000 000	- Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. - Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur: * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan - Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT - Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) - Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.

2 014	Crédit de Gestion	UBCI	4 100 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.
2 014	Crédit d'Investissement	UIB	5 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-Bab. -Hypothèque en rang utile : * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan
2 015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	Attijari Bank de Tunisie	6 100 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab
2 015	Crédit d'Investissement	UBCI	2 300 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
2 015	Crédit d'Investissement	UBCI	5 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)
2 015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	UBCI	5 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque immobilière en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab
2 015	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	3 600 000	-Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba -Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba -Hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 d'une contenance de 45254 m² objets du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan et la parcelle N°25Bis d'une contenance de 14.998 m² objet du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.

2 016	Crédit de Gestion	BH Bank	4 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) -Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité du titre foncier N°11827 Béja.
2 016	Crédit de Gestion (Avenant)	UIB	4 000 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). - Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2 017	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir.
2 017	Crédit d'investissement	BNA	6 700 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir - Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab.
2017	Crédit d'investissement	UIB	7 200 000	- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....) - Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir - Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab. - Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghuan d'une surface de 45 254 m <sup>2</sup> , auprès de l'AFI - Hypothèque sur lot N°25Bis, sis à la zone industrielle Zriba, d'une superficie de 14 998 m <sup>2</sup> titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI.
2 017	Crédit de Gestion	ABC Bank	4 100 000	- Hypothèque en rang utile, sur : 1) La totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3452 m <sup>2</sup> , objet du titre N°11827 Béja dénommé « SAH » sis au Nord et à proximité de Mjez Bab Béja. 2) La totalité de la propriété à vocation industrielle objet du lot N°36 d'une superficie totale approximative de 1454 m <sup>2</sup> , objet du titre foncier N°11 828 dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez Bab Béja

2 018	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	<p>- Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur :</p> <p>1) La totalité de la propriété, objet du titre N°11828 Beja, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup></p> <p>2) La totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 Beja, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m<sup>2</sup>.</p> <p>3) Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para- médicaux et cosmétiques dont le siège social sis au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés,</li> <li>- Le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité ledit fonds, et les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés audit fonds, au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux.</li> <li>- La totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matière première et outillage qui pourraient se trouver dans ledit fonds, lors de la réalisation du gage.</li> </ul>
2 018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BH Bank	4 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier n°11827 Béja d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, revenant à SAH.</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce</li> </ul>
2 018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	ABC Tunisie	4 900 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja</li> <li>-Hypothèque en rang utile sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « SAH I » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja</li> </ul> <p>Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.</p>

2 018	Crédit Moyen Terme	Attijari Bank de Tunisie	10 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Une Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m<sup>2</sup>, à distance du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 14998m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH.</li> <li>- Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181.</li> <li>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétique</li> <li>- Un nantissement de 1er rang sur un portefeuille d'action à créer : Nantissement sur les actions à souscrire par l'emprunteuse dans le capital de la société Azur Papier dans le cadre de l'opération d'augmentation de capital, et dont la valeur correspond au montant du prêt objet des présentes soit dix millions cinq cent mille dinars.</li> </ul>
-------	--------------------	--------------------------	------------	---

2 018	Crédit d'investissement	UIB	3 920 000	<p>- Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à Mjez Bab, comprenant notamment, l enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc... inscrit au registre de commerce auprès du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003. Au moyen de ce nantissement, la banque aura et exercera les différents éléments des fonds matériels, équip et outillages ci-dessus désignés, tous les droits actions et privilège conférés par la loi au créancier nanti du gage pour se faire payer sur les prix à en provenir du montant de sa créance en principal, intérêts, frais et accessoires, et ce par préférence à tous autres créanciers non privilégiés ;</p> <p>- Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI charguia I Tunis, Mjez Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque</p>
-------	-------------------------	-----	-----------	--

2 018	Crédit de Gestion	BH Bank	3 000 000	<p>- Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni réserves des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez El-Bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ère instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds .</p> <p>Etant donné qu'un nantissement de 8 mDT a été inscrit au profit de la BH Bank au registre des nantissements auprès du T.1ère I./Béja le 16 novembre 2017 sous le N°3890 et auprès du T.1ère I/Tunis le 16 novembre 2017 sous N°NA0125982017, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</p> <p>- Une hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis a Mjez bab d'une superficie de 3452m<sup>2</sup> et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives, bâtiments constructions et annexes. Etant donnée qu'une hypothèque de 8 mDT, a été inscrit au profit du BH Bank sur le TF°11827-Béja le 17 novembre 2017 dépôt Béja, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.</p> <p>- SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : La totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » La totalité de la propriété sise à Mjez Bab, gouvernorat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH"</p>
2 018	Crédit d'Investissement	BIAT	9 500 000	<p>La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile :</p> <p>1) La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH »</p> <p>2) La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb, gouvernorat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »</p>

2 018	Crédit de Gestion	BIAT	13 500 000	- SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de 6 mDT, selon les articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab, Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de tunis.
2 018	Crédit d'Investissement	BIAT	1 600 000	La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : 1) La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » 2) La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb, gouvernorat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »
2 019	Crédit d'investissement	BNA	1 200 000	1) Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous le N° B151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia. 2) Nantissement en 1er rang affectant le matériel à acquérir et ce conformément à la loi 2001-19. En conséquence, le privilège résultant du nantissement susvisé sera inscrit sur le registre tenu à cet effet par le greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis.
2 019	Crédit de Gestion	BNA	7 300 000	Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ère instance de Tunis sous N°151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques et para pharmaceutiques sis à la Charguia Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété dénommée « SAH » objet du TF N°11827 Béja.
2 019	Crédit d'investissement	BIAT	2 900 000	Un nantissement et gage de premier rang sur le matériel porté sur les factures (VENUS, UNIVERSA WRAPPING MACHINE), ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local, ce Matériel nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba IV.

2 019	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	2 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11828 Béja sis à Mjez bab , superficie 1454 m².</li> <li>- Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11827 Béja sis à Mjez bab, superficie 3452 m²</li> <li>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production de produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques.</li> <li>- Un nantissement de 1er rang sur matériel à acquérir (conservation des biens donnés en garantie).</li> </ul>
2 020	Crédit d'investissement	ATB	16 700 000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</li> <li>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</li> <li>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja</li> <li>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m² et objet du titre foncier N°11828 Béja</li> </ol>

2 020	Crédit D'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	15 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m².</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m².</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja.( acte de vente enregistré le 25/05/2018 sous le N° d'enregistrement 18103181).</li> <li>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.</li> <li>- Un nantissement de 1er rang sur le matériel à acquérir</li> </ul>
-------	-------------------------	--------------------------	------------	--

2 020	Crédit de Gestion	ATB	12 000 000	<p>1) Un nantissement sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds.</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup> objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup> et objet du titre foncier N°11828 Béja</p>
2 020	Crédit de Gestion	BNA	13 500 000	<p>- Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériels inscrites au registre tenu à cet effet par registre national des entreprises sous le N°0492586Z, consistant en une unité de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux où s'exploite le dit fonds de commerce, la totalité du matériel fixe, roulant, mobile servant à l'exploitation du dit fonds, ainsi que divers matériels, instruments, et ustensiles qui pourraient se trouver sur le dit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage.</p> <p>Le présent nantissement s'étend également à tous objets et toutes marchandises qui seraient ajoutés au dit fonds au fur et à mesure de leur incorporation.</p> <p>Une hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja</p>
2 020	Crédit d'Investissement	BIAT	4 500 000	<p>Un gage et nantissement de 1er rang sur le matériel objet du crédit.</p> <p>Le présent nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés au dit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local.</p> <p>Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba 4, et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à la caution sans l'accord express et écrit de la BIAT.</p>

2 020	Crédit d'Investissement	UBCI	2 100 000	Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre national des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.
2 021	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 500 000	- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars. - Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.
2 021	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m <sup>2</sup> , objet du titre foncier N°11827 Béja. - La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m <sup>2</sup> , objet du titre foncier N°11828 Béja. Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après : - Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. - Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. - Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.

2 022	Crédit de Gestion	Amen Bank	28 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja.</li> <li>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11828 Béja.</li> </ul> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</li> <li>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</li> <li>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</li> </ul> <p>Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
2 022	Crédit de Gestion	BTL	4 200 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</li> </ul>

2 022	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	5 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m².</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m².</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.</li> <li>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja.</li> <li>- Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.</li> </ul>
2 022	Crédit de Gestion	UIB	11 150 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel ET outillage d'exploitation.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur les lots de terrains N° 55-56-57-58-59 et 60, d'une superficie de 45254 m², situés à la Zone Industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21455, sujet de la promesse de vente N°13/1206/0029.</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le lot du terrain N°25 Bis, d'une superficie de 14998 m², situé à la zone industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21422, sujet de promesse de vente N°13/1206/0014.</li> </ul>

2 022	Crédit d'Investissement	UBCI	4 800 000	Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre nationale des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.
2 022	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	3 000 000	- Hypothèque du premier rang la totalité de la propriété sise à la Charguia, Tunis, d'une contenance de 21 a 58 ca, faisant l'objet du titre foncier N°209194 Tunis, dénommé « JALILA » et des titres de propriété.
2 022	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	11 000 000	<p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <p>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</p> <p>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</p> <p>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</p> <p>Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>

2 022	Crédit de Gestion	BIAT	10 000 000	<p>- Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m².</p> <p>- Nantissement et gage de rang utile, du fonds de commerce, conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi qu'aux articles 236 et suivant du code commerce, de l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja , inscrit au R.N.E N°0492586Z, et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds.</p>
-------	-------------------	------	------------	---

2 023	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	<p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</li> <li>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</li> <li>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</li> </ul> <p>Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
-------	---------------------------------------	-----------	-----------	--

2 023	Crédit de Gestion	Amen Bank	2 000 000	<p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja.</p> <p>- La totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11828 Béja.</p> <p>Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab.</li> <li>- Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.</li> <li>- Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja.</li> </ul> <p>Immatriculés au Registre National des Entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.</p>
-------	-------------------	-----------	-----------	--

2 023	Crédit de Gestion	ATB	5 500 000	<p>1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés.</p> <p>2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds</p> <p>3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup> objet du titre foncier N°11827 Béja</p> <p>4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup> et objet du titre foncier N°11828 Béja</p>
2 023	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	13 000 000	<p>- Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars.</p> <p>- Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.</p>
2 023	Crédit de Gestion	UBCI	22 550 000	<p>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile....)</p> <p>- Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.</p>
2 023	Crédit d'Investissement	BIAT	2 800 000	<p>A titre de garantie immobilière, la société "SAH" affecte et hypothèque spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte en hypothèque de premier rang la totalité de la propriété constituée par le lot N°43 du plan de lotissement de la zone industrielle de Zriba 4, Zaghouan, d'une superficie approximative de 23 952 m<sup>2</sup>, à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan, acquise auprès de l'A.F.I suivant acte SSP de vente en date du 18/11/2020, enregistré au recette de finances, cité administrative Zaghouan le 28/12/2020, Quittance N°69116, enregistrement N°20104004.</p>
2 024	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	4 000 000	<p>Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des Produits Hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques, dont siège social est sis au N°5 Rue 8610, Z.I CHARGUIA I.</p>

2 024	Crédit de Gestion Avenant N°2	ABC Bank	6 800 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m<sup>2</sup>, objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja</li> <li>- Hypothèque en rang utile, en faveur ABC, sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « I Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja</li> </ul> <p>Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserves.</p>
2 024	Crédit de Gestion	BH Bank	11 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja sise à Mjez Bab, dénommée « Sté d'Articles Hygiéniques » d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup>, Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.</li> <li>- Nantissement en rang utile, conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants</li> </ul> <p>Sur l'ensemble sans aucune exception ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, sous la nomination « LILAS » dont le siège social est au N°5 Rue 8610 Z.I Chargaia I Tunis.</p>
2 024	Crédit de Gestion (Avenant N°7)	BTL	4 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile....).</li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m<sup>2</sup></li> <li>- Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-BAb d'une superficie de 1454 m<sup>2</sup></li> <li>- Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).</li> </ul>

### Autres engagements hors bilan

- La société « SAH SA » a accordé en 2022, une lettre de confort de 2.600mCFA au profit de la « BCICI » pour garantir des lignes spot, les cautions et les découverts engagés par la société « SAH Côte d'Ivoire ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2022, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société « SAH Côte d'Ivoire » d'un montant global de 1.550mCFA en faveur de la « BSIC Côte d'Ivoire ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 2.850kDT au profit de la banque « Amen Bank » pour garantir un crédit et une ligne de crédit de gestion engagés par la société « TRANSFLECHE SARL ».
- En avril 2023, la société « SAH SA » a accordé une lettre d'intention forte au profit d'Orabank Sénégal afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 850mCFA (4,3mDT) sollicitée par la société « SAH Sénégal ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2022, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société « SAH Sénégal » d'un montant global de 1.086mCFA en faveur de la « BSIC Sénégal ».
- La société « SAH SA » a accordé en 2023, une lettre de confort de 290mDZD au profit de la banque « FRANSBANK AL DJAZAIER » pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société « SAH Algérie ».
- La société « SAH SA » s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de la société « Azur Industrie Cosmétique » pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.000kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 9.000kDT au profit de la banque « Amen Bank ».
- La société « SAH SA » s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de la société « Azur Industrie Cosmétique » pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.500kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 10.000kDT au profit de la banque « BIAT ».

**Azur Papier SA**

<b>Date</b>	<b>Nature</b>	<b>Organisme</b>	<b>Montant</b>	<b>Garantie donnée</b>
2 014	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	11 500 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l ensemble des matériels
2 015	Crédit de Gestion	BNA	5 900 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l ensemble des matériels
2 015	Crédit de Gestion	BTL	5 300 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l ensemble des matériels
2 016	Crédit de Gestion	UIB	6 100 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l ensemble des matériels
2 016	Crédit de Gestion	UBCI	4 250 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l ensemble des matériels
2 017	Crédit de Gestion	BIAT	7 200 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l ensemble des matériels
2 019	Crédit CMT	BH Bank	10 000 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l ensemble des matériels
2 021	Crédit CMT	Amen Bank	3 230 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l ensemble des matériels
2 024	Crédit de Gestion	Amen Bank	19 500 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l ensemble des matériels
2 024	Crédit de Gestion	ATB	11 400 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l ensemble des matériels
2 024	Crédit de Gestion	UIB	16 400 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l ensemble des matériels
2 024	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	1 500 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ;nantissement sur fond de commerce et nantissement sur l ensemble des matériels

**Azur Détergent SA**

Date	Organisme	Montant	Garantie donnée
2 018	Attijari Bank de Tunisie	11 000 000	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</li><li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru- passu avec l'Amen Bank sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</li><li>- Nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank</li><li>- Nantissement sur matériel de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank</li></ul>
2 018	Amen Bank	10 000 000	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</li><li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru- passu avec l'Amen Bank sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</li><li>- Nantissement sur fonds de commerce de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank</li><li>- Nantissement sur matériel de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank</li></ul>
2 018	BNA	9 000 000	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.</li><li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</li><li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.</li><li>- Nantissement en premier rang sur matériel.</li></ul>

2 019	BH Bank	10 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.</li> <li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</li> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.</li> <li>- Nantissement en premier rang sur matériel.</li> </ul>
2 019	Amen Bank	14 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank, La BH et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.</li> <li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec Attijari Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</li> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.</li> <li>- Nantissement en premier rang sur matériel.</li> </ul>
2 019	BH Bank	14 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.</li> <li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouanx</li> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.</li> <li>- Nantissement en premier rang sur matériel.</li> </ul>

2 019	Attijari Bank de Tunisie	10 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.</li> <li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</li> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.</li> <li>- Nantissement en premier rang sur matériel.</li> </ul>
2 019	BNA	20 500 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.</li> <li>- Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m<sup>2</sup> sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan</li> <li>- Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.</li> <li>- Nantissement en premier rang sur matériel.</li> </ul>
2 023	BIAT	4 639 000	Nantissement sur le Matériel équipement et outillages à la Z.I Zriba.
2 023	BIAT	21 000 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hypothèque immobilière sur le TF n°10801 sis à la Z.I Zriba à hauteur de 15 mDT.</li> <li>- Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériels et unité de production.</li> </ul>

**Azur d'Articles Plastiques**

Date	Nature	Organisme	Montant	Garantie donnée
2 022	Crédit CMT	Amen Bank	6 000 000	I-Hypothèque Immobilière en Premier Rang et en Pari-Passu avec BNA sur la totalité de la propriété constituée par les parcelles N°62 ,63 du plan de lotissement du titre foncier N°21422 ZAGHOUAN devenu titre foncier N°7248 ZAGHOUAN, dressé par l'AFI à distraire du titre foncier N°21422 d'une superficie approximative de 10836 m <sup>2</sup> sis à la zone industrielle de « HAMMAM ZRIBA » Zaghouan. II- Un Nantissement sur le fonds de commerce en Premier Rang et en Pari-Passu avec BNA. III- Un Nantissement de Matériel en Rang utile en Pari-Passu avec BNA sur la totalité du matériel à acquérir servant à l'exploitation du fonds de commerce qui sera installé à la zone industrielle « HAMMAM ZRIBA » Zaghouan immatriculé au RNE sous l'identifiant N°1747977 H.
2 022	Crédit CMT	BNA	5 200 000	I-Un Nantissement en Premier Rang sur le fonds de commerce en Pari-Passu avec les autres bailleurs de fonds. II- Un Nantissement en Premier Rang de Matériel et outillage en Pari-Passu avec les autres bailleurs de fonds. III-Hypothèque Immobilière en Premier Rang en Pari-Passu avec les autres bailleurs des fonds : sur les lots N°62 et N°63 d'une superficie de 10836 m <sup>2</sup> à distraire du TF N°21422 ZAGHOUAN, Revenant à la caution solidaire et hypothécaire « STE AZUR INDUSTRIES COSMETIQUES »

**Azur Industrie Cosmétique**

Date	Nature	Organisme	Montant	Garantie donnée
2 022	Crédit CMT	Amen Bank	6 000 000	- Une caution solidaire sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet.
2 022	Crédit CMT	BNA	5 200 000	- Une caution solidaire sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet.
2 022	Crédit CMT	BIAT	10 000 000	- Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
2 022	Crédit CMT	Amen Bank	10 000 000	- Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
2 023	Crédit CMT		9 000 000	
2 023	Crédit de Gestion		17 000 000	
2 023	Crédit CMT	UIB	10 800 000	- Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; - Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.

### **Transflèche**

<b>Date</b>	<b>Nature</b>	<b>Organisme</b>	<b>Montant</b>	<b>Garantie donnée</b>
2 022	Crédit CMT	ATB	1 282 000	Nantissement de 1 <sup>er</sup> rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, sur le matériel à acquérir et qui sera installé au local situé à Tunis, Rue 8610 N°5, Z.I Charguia 1, ainsi qu'à l'unité de production, située à la Z.I Zriba Zaghouan. Gage et nantissement à la vente à crédit des véhicules, les véhicules ci-après désignés, ayant les immatriculations suivantes : 3954 TU 218 - 3950 TU 218 - 3951 TU 218 - 3952 TU 218 - 3958 TU 218 - REM 113496 - REM 113495 - REM 113494 - REM 113493 - REM 113492
2 023	Crédit CMT	Amen Bank	1 850 000	Nantissement du matériel roulant sur les véhicules ci-après désignés ayant les immatriculations suivantes : 5701 TU 209 - 7872 TU 214 - 5704 TU 209 - REM 109349 - 9954 TU 208 - 5700 TU 209 - REM 109348 - REM 109347 - 5267 TU 209 - 5494 TU 209 - 5197 TU 209 - 5270 TU 209 - 5496 TU 209 - 5205 TU 209 - 5498 TU 209 - 5191 TU 209 - 5276 TU 209 - 510 TU 212 - 509 TU 212 - 508 TU 212 - 511 TU 212 - 512 TU 212 - 507 TU 212 - 506 TU 212

### **Effets escomptés non échus Groupe**

Les effets escomptés et non échus du Groupe « SAH » s'élèvent au 30 juin 2024 à 42.567kDT. Ils se présentent comme suit :

<b><u>Libellé</u></b>	<b><u>30.06.2024</u></b>
EENE SAH	29 279 826
EENE ADET	12 913 284
EENE ACOS	373 729
<b>Total EENE</b>	<b>42 566 840</b>

Tunis, le 30 août 2024

**Mesdames et Messieurs les actionnaires  
du Groupe la Société d'Articles Hygiéniques  
« SAH »**

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

***Introduction***

Nous avons réalisé l'examen limité des états financiers intermédiaires du Groupe de la Société d'Articles Hygiéniques, comprenant le bilan au 30 juin 2024, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers intermédiaires font ressortir des capitaux propres consolidés positifs (part du Groupe) de 325.991.267 dinars tunisiens y compris le résultat consolidé bénéficiaire (part du Groupe) de l'exercice s'élevant à 30.316.401 dinars tunisiens ainsi que la part des minoritaires dans les capitaux propres de 102.649.980 dinars tunisiens.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces informations financières intermédiaires conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces informations financières intermédiaires sur la base de notre examen limité.

***Étendue de l'examen limité***

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et en la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

***Conclusion***

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers intermédiaires consolidés ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière du Groupe « Société d'Article Hygiéniques » arrêtée au 30 juin 2024 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

***Conseil Audit Formation***

***Cabinet Hayet Labidi***

***Abir Matmti***

***Hayet Labidi***