

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

BANQUE DE L'HABITAT -BH-

Siège Social : 21, Avenue Kheireddine Pacha-1002 Tunis Belvédère-

La BANQUE DE L'HABITAT publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4ème trimestre 2009.

(EN DINARS)

	4 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 4 EME TRIMESTRE	
	2009	2008	2009	2008
1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	82 353 918	87 571 580	303 974 762	314 564 877
INTERETS	65 258 023	72 072 109	246 558 999	258 688 532
COMMISSIONS EN PRODUITS	9 174 665	9 339 971	34 363 234	35 036 926
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISSEMENT	7 921 230	6 159 500	23 052 529	20 839 419
2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	31 803 675	34 307 138	119 925 442	127 377 772
INTERETS ENCOURUS	30 533 936	33 451 472	116 220 168	123 939 265
COMMISSIONS ENCOURUES	1 269 739	855 666	3 705 274	3 438 507
AUTRES CHARGES	0	0	0	0
3- PRODUITS NET BANCAIRE	50 550 243	53 264 442	184 049 320	187 187 105
4 AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	5 676 545	3 213 476	14 260 258	11 034 268
5- CHARGES OPERATOIRES, DONT:	22 370 539	19 476 818	78 260 892	70 326 270
FRAIS DE PERSONNEL	16 439 164	14 137 279	58 950 840	52 540 975
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	5 931 375	5 339 539	19 310 052	17 785 295
6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE	-	-	414 028 574	234 815 816
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	211 922 323	82 280 996
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	202 106 251	152 534 820
7- ENCOURS DES CREDITS	-	-	3 620 075 313	3 449 418 310
8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:	-	-	3 266 017 804	2 657 294 029
DEPOTS A VUE	-	-	885 034 234	597 937 577
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	1 250 673 286	1 171 295 899
9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES	-	-	630 729 989	609 229 660
10- CAPITAUX PROPRES	-	-	411 946 225	367 390 983

(*) Les charges opératoires ne tiennent pas en considération les dotations aux provisions et aux amortissements sur immobilisations

COMMENTAIRE SUR LES PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31/12/2009

I- BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Les indicateurs trimestriels de la Banque, arrêtés au 31 décembre 2009, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires.

II- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

1- Les règles de prise en compte des produits d'exploitation bancaire :

Les intérêts, les produits assimilés et les commissions bancaires sont pris en compte dans le produit net bancaire de la période pour leurs montants se rapportant à la période relative au quatrième trimestre de l'année 2009.

Les intérêts et commissions bancaires courus et non échus au 31/12/2009 sont inclus dans les produits d'exploitation bancaire de la période.

2- Les règles de prise en compte des charges :

Les charges d'intérêts et les commissions encourues ainsi que les frais de personnel sont pris en compte pour leurs montants se rapportant au quatrième trimestre 2009.

III- FAITS SAILLANTS

L'activité de la Banque durant l'exercice 2009 par rapport à l'exercice 2008 s'est caractérisée essentiellement par :

- Une augmentation du portefeuille titre commercial de 157,56% en raison essentiellement de l'augmentation des placements en BTA.
- Un accroissement du portefeuille titre d'investissement de 32,50% suite à l'augmentation des fonds gérés par la SIM-SICAR et les titres de participation.
- Un accroissement de l'encours des créances sur la clientèle de 4,95%. Cette augmentation provient principalement des crédits commerciaux et des crédits immobiliers de préfinancements et d'acquéreurs.
- Une augmentation des dépôts de la clientèle de 22,91%. Cette augmentation provient essentiellement des dépôts à vue à raison de 48,01% et des dépôts d'épargne à raison de 6,78%.
- Un accroissement des emprunts de 3,53% provenant principalement de l'émission d'un emprunt obligataire (BH3) au cours du mois de décembre 2009 pour un montant de 100.000.000 dinars et du remboursement par anticipation au cours du mois d'avril 2009 de l'emprunt obligataire (BH2) pour un montant de 70.000.000 dinars.
- Une augmentation des capitaux propres de 12,13% provenant essentiellement du résultat de l'exercice.
- Une légère baisse du produit net bancaire (-1,68%) imputable essentiellement à la diminution des intérêts nets due à la baisse de TMM en 2009 et des taux réglementaires sur les crédits aux particuliers.
- Une légère diminution du produit d'exploitation bancaire de 3,37 % due aux mêmes effets et qui s'explique par les mêmes motifs cités ci haut.
- Une diminution des charges d'exploitation bancaire de 5,85%.
- Une augmentation des charges opératoires de 11,28 % provenant principalement de l'augmentation réglementaire des salaires.